

## 不動産小口化商品[アセットシェアリング]の イメージキャラクターに西郷輝彦さんを起用！

<http://www.intellex.co.jp/as/>

中古マンション再生流通事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)は、当社が提供する不動産小口化商品[アセットシェアリング]のイメージキャラクターに、歌手・俳優として活躍する西郷輝彦さんを起用しました。

今後、[アセットシェアリング]のオフィシャルサイト(<http://www.intellex.co.jp/as/>)や商品案内、新聞、看板等の広告に西郷輝彦さんが登場いたします。

<キービジュアル>



良質な実物不動産を小口化した資産商品 [アセットシェアリング]は、相続や贈与に関心が高い50~70代のお客様に最も多くご購入いただいています。

主な購入者層に知名度が高く、長年にわたり活躍される西郷輝彦さんの信頼感は、[アセットシェアリング]の目指す商品イメージと合致したことから、今回の起用に至りました。

今後、当商品広告の様々な場面にイメージキャラクターとして登場していただき[アセットシェアリング]の認知度向上と購入者の拡大を目指します。

### ■ 西郷輝彦さんからのコメント

一般的に投資というと、資産を増やす、リスクがある、いろんなイメージが浮かびますよね。[アセットシェアリング]は、僕たちの大切な家族の資産を未来まで守ってくれる、お客様への「安心」と「愛情」が込められた新しい投資の形だと思います。僕もみなさんと一緒に、家族を守っていくお手伝いできればと思っています。

### ■ 西郷輝彦さん プロフィール

歌手・俳優 1947年生まれ。鹿児島県出身。新生クラウンレコード新人専属歌手第1号として「君だけを」でデビュー。「十七才のこの胸に」で第6回レコード大賞新人賞を受賞。「星のフラメンコ」をはじめ、次々に大ヒットし、橋幸夫、舟木一夫と共に「御三家」として一世を風靡。1973年テレビドラマ「どてらい男」に主演し、高視聴率を記録。「水戸黄門」のゲスト出演をきっかけに「江戸を斬る」の遠山金四郎役に抜擢され、時代劇でも活躍し、NHK大河ドラマ等でも出演。現在はディナーショーや舞台など全国で活躍し、テレビのバラエティー番組にも数多く出演、幅広い芸能活動を続けている。



ASSET SHARING



[アセットシェアリング]は、不動産特定共同事業法に基づく、より身近に、より扱いやすくした不動産投資商品です。

#### 良質な実物不動産を小口で

個人では購入しづらい、都心立地の高額な不動産でも、1口100万円単位(5口以上)で所有可能なシステムです。都心のワンルームマンション投資では実現できない手軽さです。

#### 安定収益と、手間のかからない安心の運営・管理

賃貸管理や数年ごとの修繕などはすべて建物管理会社・運営会社に一任で手間がかかりません。設備の故障による出費発生などの負担は共同所有なので軽減されます。

#### 資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

不動産は時価と評価額の差が大きいいため、贈与・相続時に資産として大幅な圧縮効果があることが最大のメリットです。さらに遺産分割対策、納税資金対策としても効果的な役割も果たします。

その後も続く長期の賃貸収益もあり、2つのメリットを享受できます。

※評価額の圧縮割合は、物件により異なります。

※2016年10月時点の税制を前提としており、将来税制の変更がなされた場合には当初予定した効果を得られない可能性があります。

第一弾は[アセットシェアリング原宿]として2015年8月に運用開始。  
現在、第二弾 [アセットシェアリング横濱元町]の申込受付中です。

(締切：2017年2月16日)

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部 (証券コード8940)

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【資本金】 22億900万円

【設立】 1995年7月

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局 (フロンティアインターナショナル内) 担当：赤瀬・森・千葉

TEL：03-5778-4844 / FAX：03-3406-5599 / mail：frontier-pr@frontier-i.co.jp