

良質な実物不動産を一口100万円単位で所有できる不動産小口化商品の第二弾

『アセットシェアリング横濱元町』10月6日(木)より販売開始

<http://www.intellex.co.jp/as/>

～ セミナーと現地案内会を開催します ～

中古マンション再生流通事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也）は、不動産特定共同事業法*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」の第二弾として、『アセットシェアリング横濱元町』を10月6日（木）より販売開始します。総募集額は10.5億円、一口100万円単位で募集総口数は1,050口。5口以上250口以下でご購入いただけます。



『アセットシェアリング横濱元町』の対象物件は、「元町・中華街」駅から徒歩5分、元町のメインストリートに面し、利便性とエリア性を兼ね備えた希少な立地、地下1階地上8階建物件の店舗部分「MID横濱元町」です。なお、上層階は、当社の新築分譲マンションとして完売しております。

また、『アセットシェアリング横濱元町』について詳しくご紹介するセミナーと現地案内会を、10月12日（水）から開催します。セミナーでは、2015年4月に販売し、好評の内に短期間で完売した、第一弾の『アセットシェアリング原宿』の状況をはじめ、商品の資産運用や相続における活用事例等をご紹介します。

対象物件：MID横濱元町 外観（元町通り側）

*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

アセットシェアリングとは

良質な実物不動産を小口で

個人では購入しづらい、都心立地の高額な不動産でも、一口100万円単位で所有可能なシステムです。都心のワンルームマンション購入では実現できない手軽さです。

安定収益と、手間のかからない安心の運営・管理

賃貸管理や数年ごとの修繕などはすべて建物管理会社・運営会社に一任で手間がかかりません。空室リスクや滞納リスク、設備の故障による出費発生などの負担は共同所有なので軽減されます。

資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

不動産は時価と評価額の差が大きいため、贈与・相続時に資産として大幅な圧縮効果があることが最大のメリットです。また、その後も続く長期の賃貸収益もあり、2つのメリットを享受できます。

※評価額の圧縮割合は、物件により異なります。

※2016年10月時点の税制を前提としており、将来税制の変更がなされた場合には、当初予定した効果を得られない可能性があります。



ASSET SHARING

▲新ロゴ

<商品概要>

募集期間	2016年10月6日(木)～2017年2月18日(土)
募集総額	10.5億円
募集総口数	1,050口
組合組成予定日	2017年3月1日予定
運用期間	30年間
お申込み単位	1口100万円単位(5口以上250口以下) 最低出資金額 500万円(5口) 最高出資金額 2.5億円(250口) ※500万円以上であれば、100万円単位で出資額を決めることができます。 ※出資金の他、登記費用等が別途必要になります。
予定利回り	5.2% ※予定利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。 予定利回りは現在の想定であり、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません。
収益分配(支払い月)	年2回(7月及び2月)



▲外観(南・元町仲通り側)

▼店舗アプローチ



<物件概要>

物件名称	MID横濱元町(B1・1F・2F・3F)
所在地	神奈川県横浜市中区元町三丁目130番1
交通	みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩5分 JR根岸線・京浜東北線「石川町」駅徒歩7分
権利	所有権
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建のうち 地下1階から3階部分
施工年月	2016年4月
施工会社	風越建設株式会社

<セミナー・現地案内会 概要>

- ・開催日 10月12日(水)、15日(土)、19日(水)、22日(土)、26日(水)、29日(土)
11月2日(水)、6日(日)、9日(水)、12日(土)、15日(火)、22日(火)、23日(水・祝)、26日(土)、30日(水)
- ・開催場所 MID横濱元町周辺のセミナールーム、もしくは、インテリックス本社
※12月以降も開催予定です。詳細はHPでご確認ください。

セミナー・商品に関するお問い合わせ

株式会社インテリックス ソリューション事業部

電話：0120-77-8940 (営業時間10～18時 ※土日祝日定休日)
URL：<http://www.intellex.co.jp/as/>

アセットシェアリング

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也
【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19
【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店
【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部(証券コード8940)
【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【資本金】 22億900円
【設立】 1995年7月

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局(フロンティアインターナショナル内) 担当: 赤瀬・森・千葉
TEL: 03-5778-4844 / FAX: 03-3406-5599 / mail: frontier-pr@frontier-i.co.jp