

良質な不動産を一口100万単位から取得できる“不動産特定共同事業による小口化資産商品”

## <アセットシェアリング原宿>最終期も完売！ 8月1日より任意組合組成

株式会社インテリクス（東京都渋谷区、代表取締役社長 山本卓也）は、「不動産特定共同事業法\*に基づく新事業」の第一弾<アセットシェアリング原宿>において、4月より販売した第1期400口の完売に引き続き、このたび、6月より販売を開始した**最終期400口も完売し、8月1日に任意組合を組成いたします。**

インテリクスは、不動産ストックの再生・活用が当社の社会的使命と考え、リノベーション事業を主に行ってまいりましたが、この不動産小口化商品販売事業を新たな収益の柱として、今後さらに付加価値の高い「アセットシェアリング」シリーズを提供し、近年中に年間数十億程度の事業規模を目指してまいります。

\*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。  
一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。  
（許可年月日：平成27年3月20日 許可番号：東京都知事 第97号）

### <アセットシェアリング原宿> 販売概要

募集総額(総口数)	: 8億円(800口)
お申込単位	: 1口100万円単位（5口以上200口以下）
募集期間(募集口数)	: 第1期 4月22日～5月13日(400口) / 第2期 6月6日～7月13日(400口)
組合組成日	: 平成27年8月1日(土)
収益分配金(支払月)	: 年2回（2月及び7月）
運用期間	: 30年間
予定利回り	: 4.5%

※予定利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。  
予定利回りは現在の想定であり、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません。

対象物件(実物不動産) :

**ソーシャルアパートメント原宿** 原宿駅 徒歩7分 共有のラウンジ・キッチンと、トイレとシャワールームを完備したホテルライクな個室の両方を備えた、新しいシェアハウススタイルの住まい方を可能にした物件。  
(2014年築・総戸数32戸) 北参道駅 徒歩5分



- ◆購入者の声 : (60代・男性) 原宿の都心ながらも環境もよい場所の不動産を所有できる機会があるとは思わなかった。
- (80代・男性) 相続税・贈与税対策に希望口数を購入できたので満足。登記もされるので安心に感じた。
- (30代・女性) 新しいシェアスタイルという魅力的な運用をされていて、空室リスクが少ないうえに管理の手間がかからないのが魅力でした。

2期を通して、全国から、30代～80代までの幅広い世代のお客様からお申し込みをいただきました。

購入者数は、2期あわせて約50名、平均購入口数は16口前後でした。

## 任意組合型〈アセットシェアリング〉のポイント

### 良質な実物不動産を小口で

個人では購入しづらい、都心立地の高額な不動産でも、一口100万円単位（5口以上200口以下）で所有可能なシステム。ご自身の資産状況にあわせて購入でき、贈与・相続時にも有効です。都心のワンルームマンション購入では実現できない手軽さです。

### 安定収益と、手間のかからない安心の運営・管理

付加価値型が高いうえに共同所有だから空室リスクも滞納リスクも分散し安定収益。賃貸管理や、数年ごとの修繕などはすべて建物管理会社・運営会社に一任で手間がかかりません。マンションの資産性を維持する長期修繕計画により、突発的な費用負担のリスクを低減し、長く良好な状態が保たれます。

### 資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

贈与・相続時に金融資産に比べ、不動産は時価と評価額の差が大きいため、資産として大幅な圧縮効果があることが最大のメリット。また、その後も続く長期の賃貸収益もあり、2つのメリットを享受できます。長期運用資産として活用できます。

**株式会社インテリックス** <http://www.intellex.co.jp>

【本社所在地】 東京都渋谷区渋谷2-12-19

【資本金】 22億900万円

【設立】 1995年7月

【事業所】 札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【主な事業内容】 中古マンション再生流通事業(リノヴェックスマンション事業)、その他不動産事業

【報道関係の方からのお問い合わせ先】インテリックス広報事務局（フロンティアインターナショナル内） 担当：田中・森・千葉

TEL : 03-5778-4844 / FAX : 03-5778-6516 / mail : [frontier-pr@frontier-i.co.jp](mailto:frontier-pr@frontier-i.co.jp)