

# 第 8 期 決 算 公 告

2022年8月29日

東京都渋谷区渋谷2-9-11  
インテリックス青山通ビル4F  
株式会社インテリックスプロパティ  
代表取締役社長 小山 俊

## 貸 借 対 照 表

2022年5月31日現在

株式会社インテリックスプロパティ

(単位: 千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【 流 動 資 産 】</b>	195,071	<b>【 流 動 負 債 】</b>	97,823
現 金 及 び 預 金	148,989	未 払 金	21,471
売 掛 金	14,334	未 払 費 用	1,135
未 収 入 金	14,629	未 払 法 人 税 等	4,550
前 払 費 用	378	未 払 消 費 税 等	7,721
立 替 金	16,725	預 り 金	61,612
そ の 他	13	そ の 他	1,330
		<b>【 固 定 負 債 】</b>	46,526
		預 り 保 証 金 敷 金	46,526
<b>【 固 定 資 産 】</b>	17,871	<b>負 債 合 計</b>	144,349
( 有 形 固 定 資 産 )	4,313	<b>純 資 産 の 部</b>	
建 物	4,313	<b>【 株 主 資 本 】</b>	68,593
( 無 形 固 定 資 産 )	1,107	資 本 金	10,000
ソ フ ト ウ ェ ア	1,107	資 本 剰 余 金	-
( 投 資 そ の 他 の 資 産 )	12,450	利 益 剰 余 金	58,593
出 資 金	30	そ の 他 利 益 剰 余 金	58,593
差 入 保 証 金 敷 金	10,000	繰 越 利 益 剰 余 金	58,593
繰 延 税 金 資 産	2,420	<b>純 資 産 合 計</b>	68,593
<b>資 産 合 計</b>	212,943	<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	212,943

( 当 期 純 利 益 金 額 26,263 )

## 注記表

### 【重要な会計方針に係る事項】

1. 固定資産の減価償却の方法
  - (1) 有形固定資産……………平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については定額法、その他は定率法によっております。
  - (2) 無形固定資産……………自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。
  - (3) 長期前払費用……………均等償却によっております。
2. 重要な収益及び費用の計上基準……………「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を適用しており、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識しております。  
主に不動産管理事業を行っております。当該事業は、不動産の管理サービス等を行っており、当該契約期間において、履行が完了した部分に対する、請求する権利を有している金額で収益を認識しております。

### 【会計方針の変更に関する注記】

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することといたしました。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、当連結会計年度の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、当連結会計年度の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。

### 【株主資本等変動計算書に関する注記】

- |                                      |             |      |
|--------------------------------------|-------------|------|
| 1. 当事業年度末日における発行済株式の数                | 普通株式        | 200株 |
| 2. 当事業年度末日における自己株式の数                 | 該当事項はありません。 |      |
| 3. 当事業年度中に行った剰余金の配当                  | 該当事項はありません。 |      |
| 4. 当事業年度の末日において発行している新株予約権の目的となる株式の数 | 該当事項はありません。 |      |

### 【1株当たり情報に関する注記】

- |               |              |
|---------------|--------------|
| 1. 1株当たり純資産額  | 342,968円 80銭 |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 131,316円 71銭 |

### 【重要な後発事象に関する注記】

該当事項はありません。