

# 第9期決算公告

2023年8月21日

東京都渋谷区渋谷2-9-11

インテリックス青山通ビル4F

株式会社インテリックスプロパティ

代表取締役社長 小山 俊

## 貸借対照表

2023年5月31日現在

株式会社インテリックスプロパティ

(単位: 千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	172,431	<b>【流動負債】</b>	48,503
現金及び預金	160,811	未払金	12,556
売掛金	8,206	未払費用	1,145
前払費用	384	未払法人税等	2,258
立替金	2,996	未払消費税等	1,806
その他	32	預り金	30,737
		<b>【固定負債】</b>	50,464
<b>【固定資産】</b>	16,662	預り保証金敷金	50,464
(有形固定資産)	3,848	負債合計	98,968
建物	3,848		
(無形固定資産)	540	<b>純資産の部</b>	
ソフトウェア	540	<b>【株主資本】</b>	90,125
(投資その他の資産)	12,273	資本金	10,000
出資金	30	資本剰余金	-
差入保証金敷金	10,000	利益剰余金	80,125
繰延税金資産	2,243	その他利益剰余金	80,125
		繰越利益剰余金	80,125
		純資産合計	90,125
資産合計	189,094	負債純資産合計	189,094

(当期純利益金額 21,532)

## 注記表

### 【重要な会計方針に係る事項】

1. 固定資産の減価償却の方法
  - (1) 有形固定資産……………平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については定額法、その他は定率法によっております。
  - (2) 無形固定資産……………自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。
2. 重要な収益及び費用の計上基準……………主に不動産管理事業を行っております。当該事業は、不動産の管理サービス等を行っており、当該契約期間において、履行が完了した部分に対する、請求する権利を有している金額で収益を認識しております。
3. その他計算書類作成のための基本となる重要な事項
  - 消費税等の会計処理方法……………消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

### 【株主資本等変動計算書に関する注記】

- |                                      |             |      |
|--------------------------------------|-------------|------|
| 1. 当事業年度末日における発行済株式の数                | 普通株式        | 200株 |
| 2. 当事業年度末日における自己株式の数                 | 該当事項はありません。 |      |
| 3. 当事業年度中に行った剰余金の配当                  | 該当事項はありません。 |      |
| 4. 当事業年度の末日において発行している新株予約権の目的となる株式の数 | 該当事項はありません。 |      |

### 【1株当たり情報に関する注記】

- |               |          |     |
|---------------|----------|-----|
| 1. 1株当たり純資産額  | 450,629円 | 3銭  |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 107,660円 | 23銭 |

### 【重要な後発事象に関する注記】

該当事項はありません。