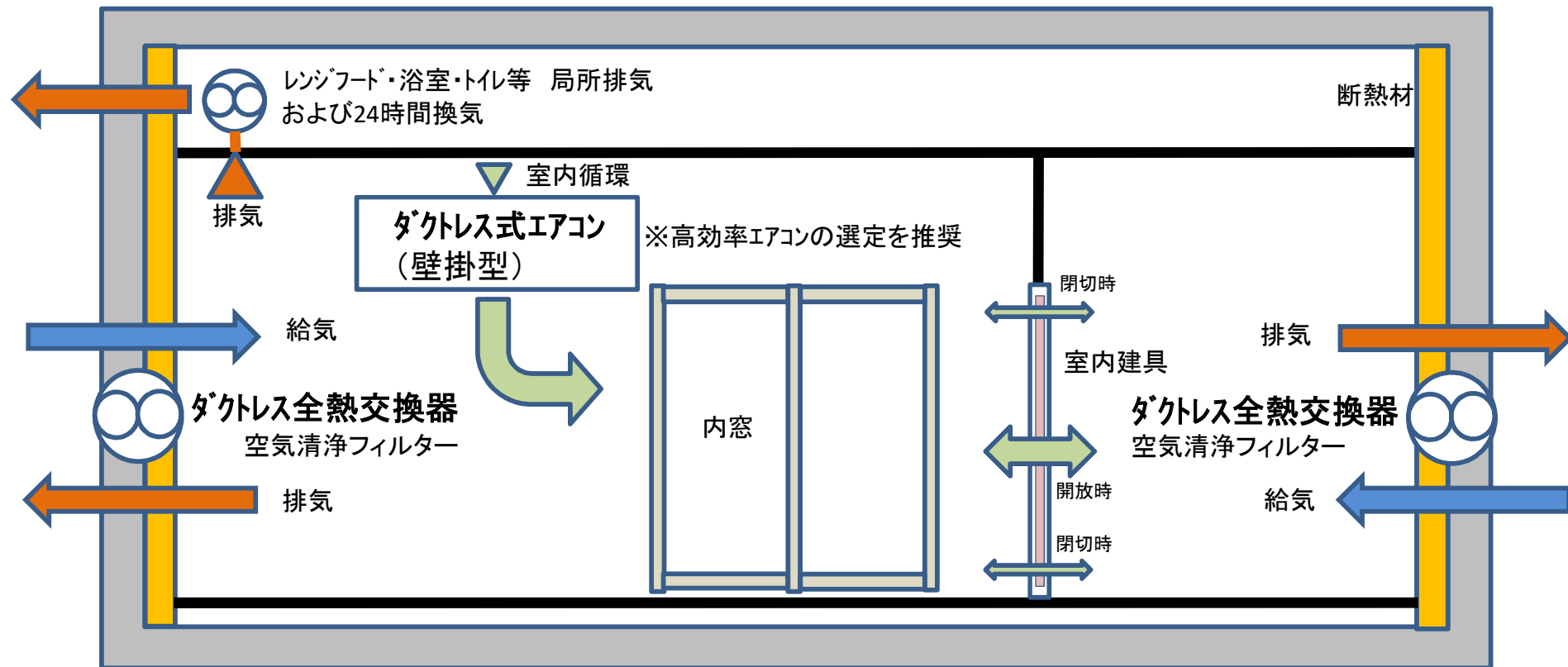


「断熱」 + 「全熱交換式換気」 + 「空調」

- ・ 窓などの開口部、外部に面している壁等の断熱対策
- ・ 全熱交換式換気設備を導入（ダクトレス式、第一種換気）
- ・ 壁掛式エアコンによる空調

※設備のイメージ図 実際とは異なる場合があります。



※高機能エアコンの設置により1台で全部屋分の空調を行います。(燃費計算による理論値)

※「暑さ、寒さ」の感じ方は人によって違うことや、場所によっては空調が届きにくい所があると思われますので、サーキュレータや足元ヒータなど、必要に応じて追加してご使用下さい。

省エネルギー性能を向上させたリノベーションです。

全熱交換式換気と空調で快適なお部屋に

In+elleX

きもちまで測るリノベーション。

外気を取入れ、お部屋の汚れた空気を排出する際に
熱や湿度の交換を行う〈**全熱交換式換気**〉

冷暖房時のロスを防ぎ、一年中省エネ・快適！

内蔵する**空気清浄フィルター**で、外気をきれいにして
取り込みます。

高性能な**ダクトレス式エアコン**（壁掛けエアコン）

1台で、各部屋の空調を行うことが可能です。

※収納内部等は除く、入り口ドアの解放等が必要な場合があります。

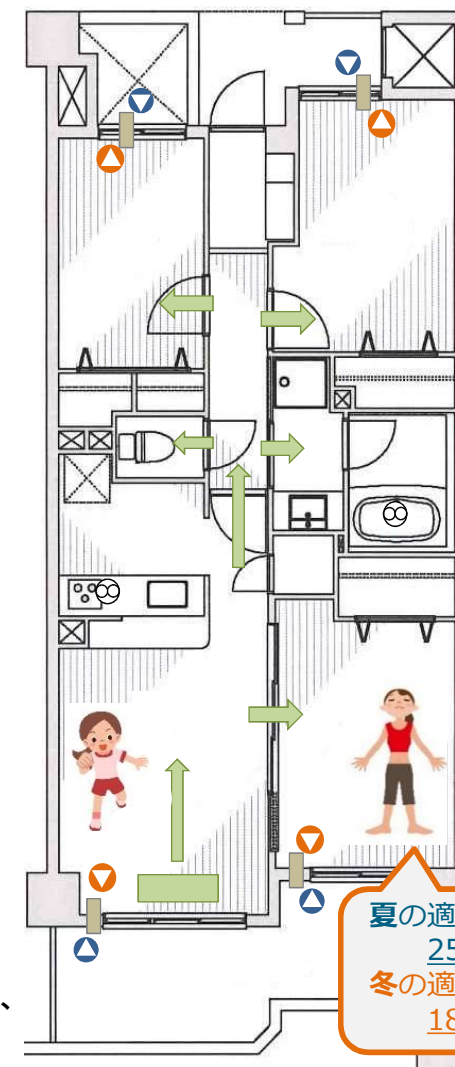


※燃費ナビによる計算での理論値による。

※「暑さ、寒さ」の感じ方は人によって違うことや、場所によっては空調が届きにくい所があると思われるので、サーキュレータや足元ヒーターなど、必要に応じて追加してご使用下さい。

※設備 イメージ図

実際とは異なる場合があります。



室内全体を空調することで熱中症対策や
ヒートショック対策にもつながります

冷暖房費が大幅に抑えられます！

エアコン**1台**で、室内全体を快適な温度にすることと、換気の際に給排気間で熱交換を行うことで、エネルギーのロスを防ぎ、冷暖房費が抑えられ、効率がよく**経済的**です。

冷暖房費が年間

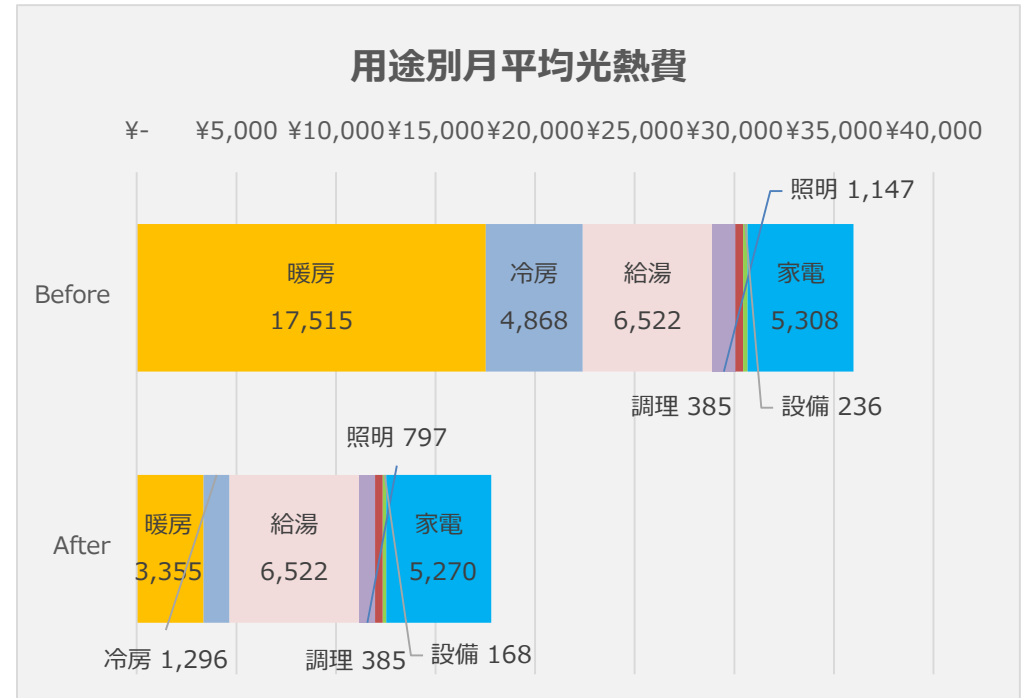
79.2%DOWN!*

◆Before

月平均冷暖房費 ¥ 22,383×12か月 = ¥ 268,596

◆After

月平均冷暖房費 ¥ 4,651×12か月 = ¥ 55,812



※(一社)パッシブハウスジャパン「建物の燃費ナビ」にて施工前・後を算出比較(別紙参照)

Before

一般社団法人パッシブハウス・ジャパン「建物燃費ナビ」にて
算出した当マンション施工前の燃費計算

建もの燃費 計算結果

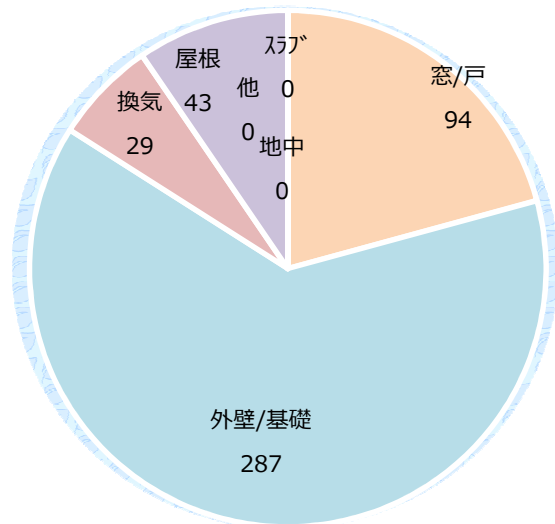
建物概要・計算条件

PRODUCT Ver : 4.00.005 PHPP Excel Ver : 9.00A

PASSIVEHOUSEJAPAN

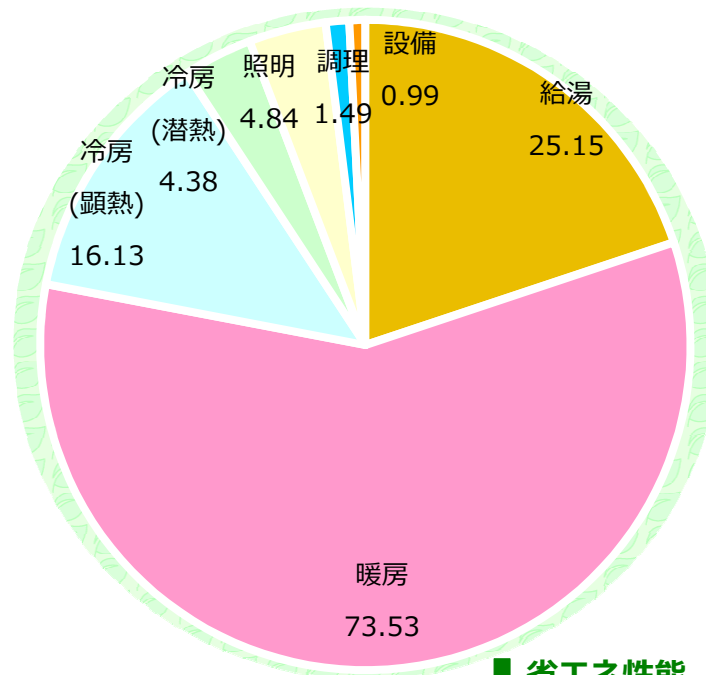
物件名	ファーストステージ 亀有 603号室 改修工事 改修前			有効床面積	55.83	エネルギーコンサルタント	
建築地	東京都葛飾区亀有4丁目7-10			入居者数	設計(3)	省エネ建築診断士	
気象データ	東京都(東京)	平均外気温[℃]	16.1	給湯利用者数	4人	計算条件	任意設定
暖房度時(D20)	49466	冷房度時(D25)	4313	1月の室内の推定相対湿度	36%	内部発熱量 [W/m ²]	4.28

部位別熱損失[W/K]



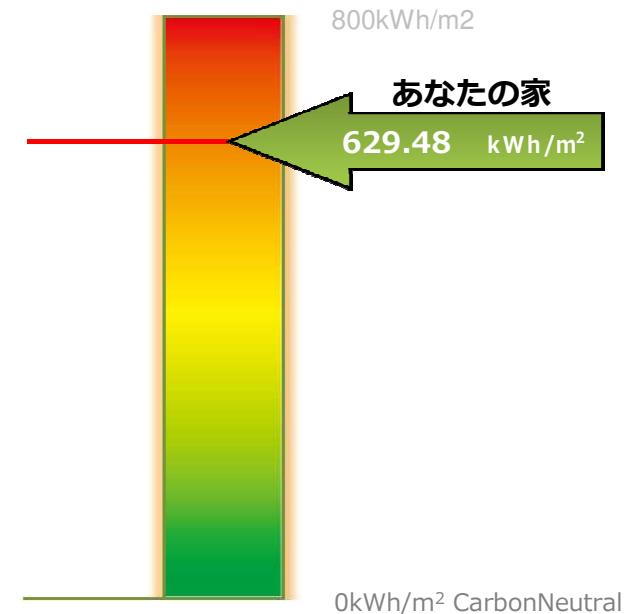
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



建もの燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値
Q値, Ua値 [W/m ² ・K]	7.65, 1.724	日射取得量(Gain)	2179	[W/m ² ・K]
C値 [cm ² /m ²]	1	熱損失(Loss)	4529	6.28

PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]			建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房負荷(22℃)	368.15	-	-	74.00
年間冷房負荷(26℃)	61.35	-	-	12.33
気密性能	1.44 回/h	-	-	-

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0		
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度	0%
換気設備の実効熱交換率	0%		

建もの燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	629.48	126.53
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	629.48	126.53

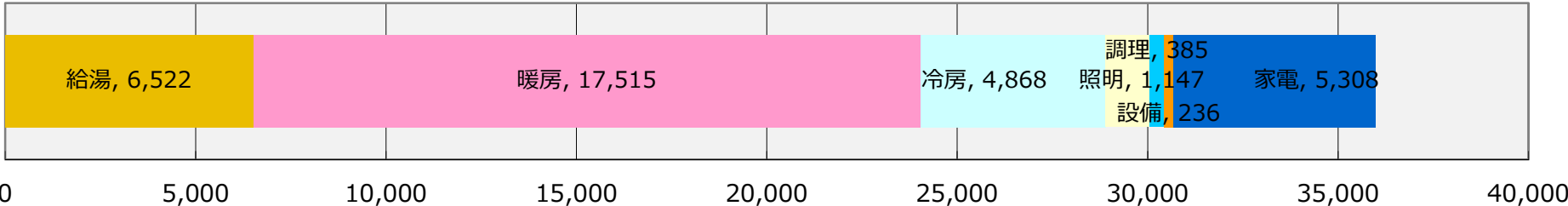
光熱費シミュレーション結果

あなたの家の年間ランニングコスト 431,771 円

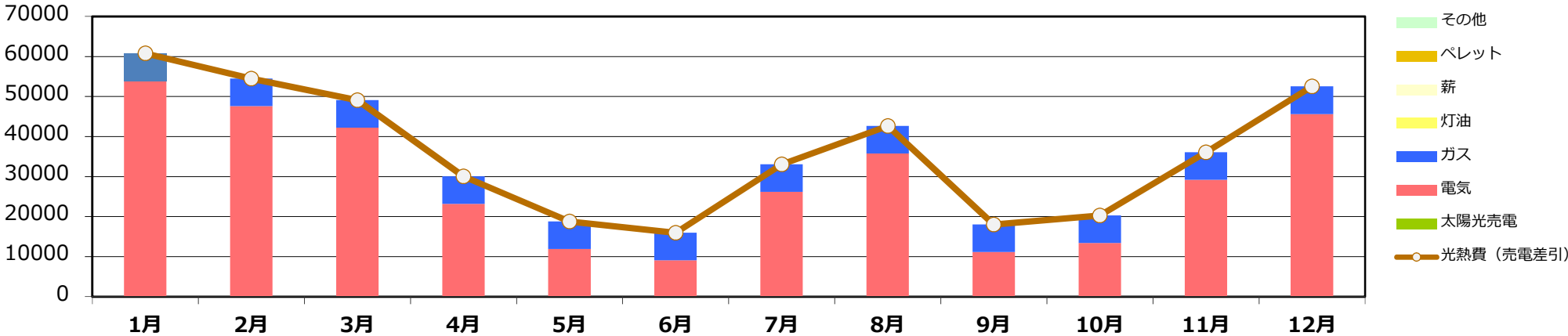
物件名	ファーステージ 亀有 603号室 改修工事 改修前
有効床面積	55.83

■ 概算光熱費 支払料金(税込)		◆太陽光売電の収入 ※売電単価19円/KWh	
平均月額	¥35,981	平均月額	¥0
年額	¥431,771	年額	¥0

■ 用途別 (月平均)



■ 燃料別 (年間)



	年間使用量	年間料金
電気(kWh)	12581.4	¥348,891
ガス(m³)	538.2	¥82,881
灯油(Liter)	0.0	¥0
薪(Kg)	0.0	¥0
ペレット(Kg)	0.0	¥0

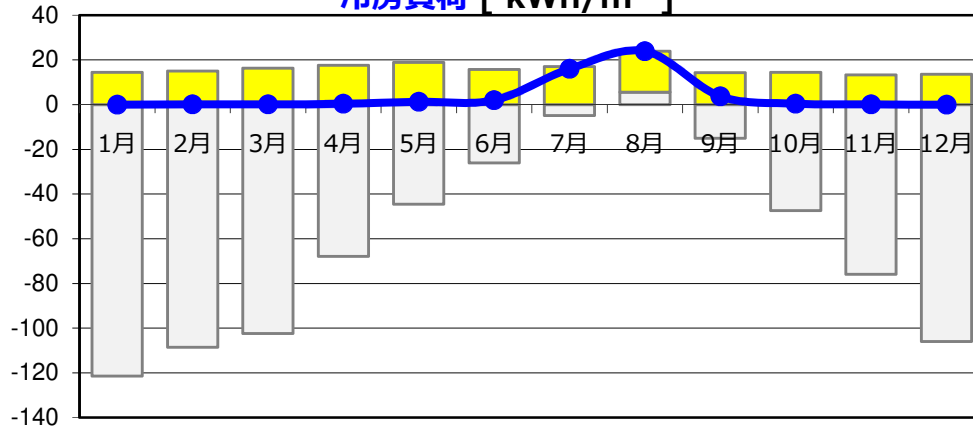
太陽光発電量[kWh/年]	0
売電率(自動計算)	0.0%
コージェネ自家発電[kWh]	0

【計算条件】
「建もの燃費ナビ」の計算条件と計算結果に基づき、全館に対して必要な空調（室温 及び 湿度制御<絶対湿度13g/Kg以下>）が24h365日、行われる想定での光熱費です。生活の仕方により、実際の光熱費と大きく異なる場合があります。

冷暖房・気象グラフ

冷暖房負荷グラフ

冷房負荷 [kWh/m²]



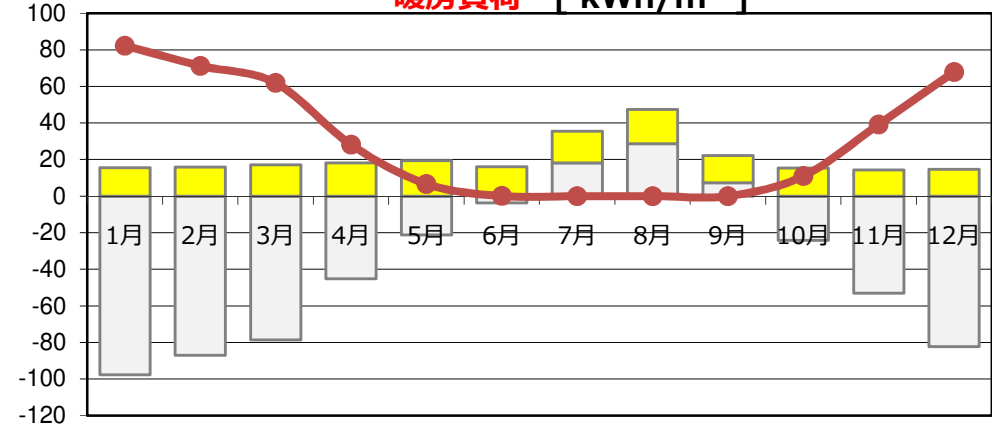
※窓の夏季日射遮蔽物を年中使用する想定

■ (日射取得+内部発熱)/有効床面積

■ 建物からの熱損失/有効床面積 (室内：26℃設定)

● 冷房負荷(顕熱のみ考慮)

暖房負荷 [kWh/m²]



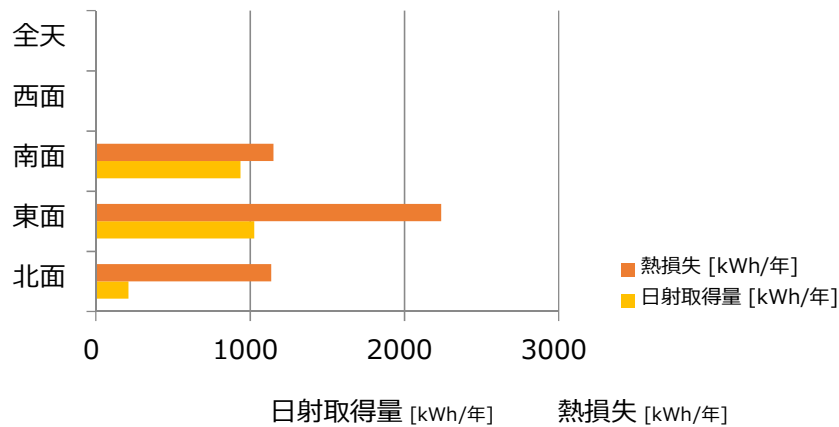
※窓の夏季日射遮蔽物を年中使用しない想定

■ (日射取得+内部発熱)/有効床面積

■ 建物からの熱損失/有効床面積 (室内：22℃設定)

● 暖房負荷

暖房期の窓からの日射取得量と熱損失 内訳



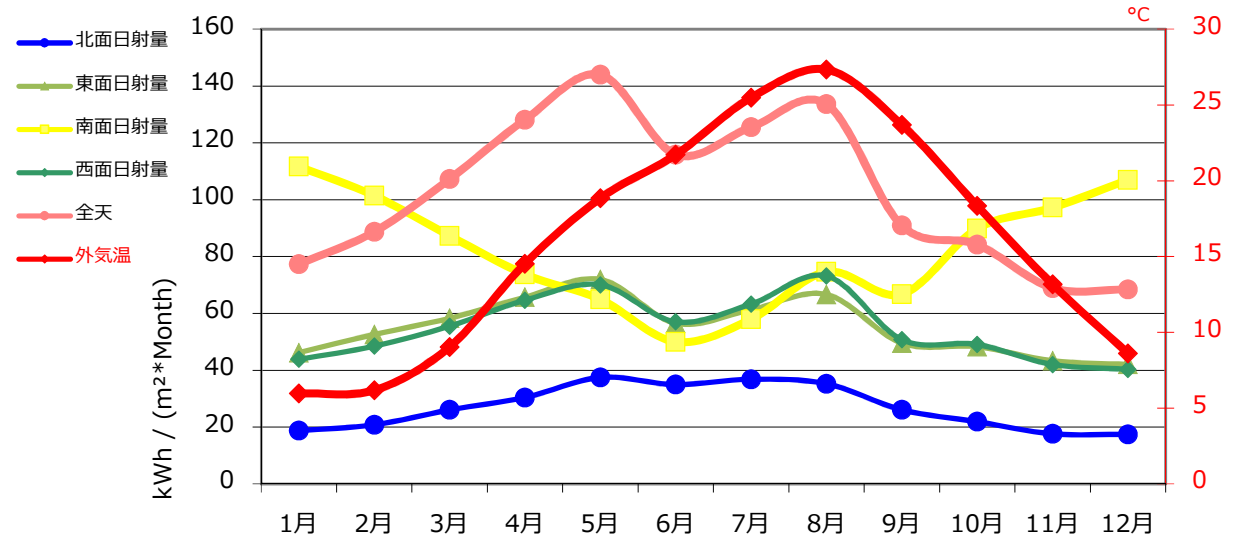
合計	2179	4529
----	------	------

※上記の各方位別の窓からの熱損失と日射取得量を確認して、サッシの

熱貫流率、ガラスの日射取得性能、庇、建物の方位等を調整して下さい。

日射量と外気温データ

[東京都(東京)]



建物仕様

断熱仕様 断熱部位	方法
屋根/天井	屋根断熱(水平天井)
外壁	内張断熱 ウルタ20mm
床スラブ	基礎断熱（床下換気口なし）※地下室なし
サッシ、天窓（ガラス）	シングル 3 Float
サッシ、天窓（枠）	アルミサッシ 引き違い窓
その他	
熱橋ψ値の考慮	無し

部位別熱損失	W/K	割合
窓/戸	94	21%
外壁/基礎外周	287	63%
屋根/天井/OH床	43	10%
床スラブ	0	0%
基礎外周(地中)	0	0%
換気	29	6%
その他	0	0%

設備仕様	設備	熱源
給湯	ガス給湯器 従来型	ガス
暖房	ルームエアコン	電気
冷房	ルームエアコン : 有 冷水による輻射冷房 : 無 給気経路による冷房 : 無	電気
照明	蛍光灯	電気
調理	ガス	ガス
換気	第三種（自然給気／機械排気）	電気
創エネ	太陽光パネル 0kw コージェネ自家発電 0kw	
その他設備		

After

一般社団法人パッシブハウス・ジャパン「建物燃費ナビ」にて
算出した当マンション施工後の燃費計算

建もの燃費 計算結果

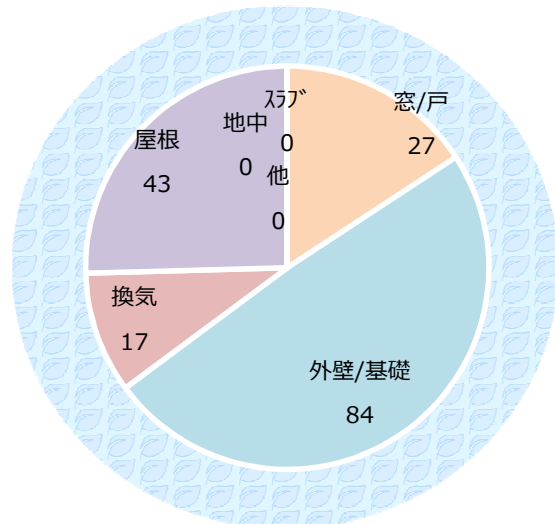
建物概要・計算条件

PRODUCT Ver : 4.00.005 PHPP Excel Ver : 9.00A

PASSIVEHOUSEJAPAN

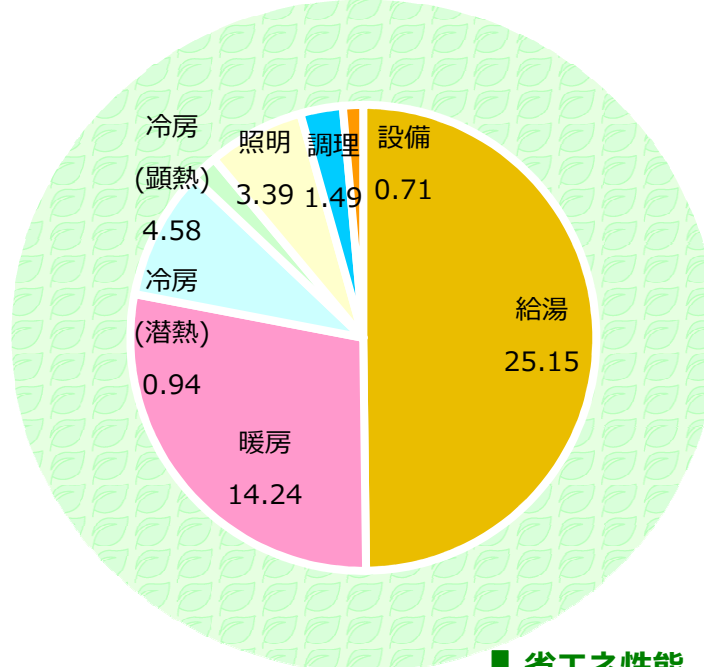
物件名	ファーストステージ 亀有 603号室 改修工事 改修前			有効床面積	55.83	エネルギーコンサルタント	
建築地	東京都葛飾区亀有4丁目7-10			入居者数	設計(3)	省エネ建築診断士	
気象データ	東京都(東京)	平均外気温[℃]	16.1	給湯利用者数	4人	計算条件	任意設定
暖房度時(D20)	49466	冷房度時(D25)	4313	1月の室内の推定相対湿度	91%	内部発熱量 [W/m ²]	4.28

部位別熱損失[W/K]



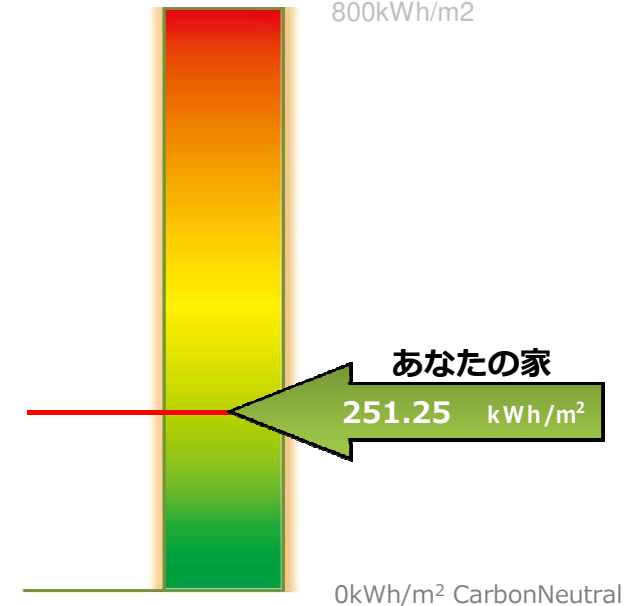
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



建もの燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値
Q値, Ua値 [W/m ² ・K]	2.87, 0.624	日射取得量(Gain)	2179	[W/m ² ・K]
C値 [cm ² /m ²]	0.5	熱損失(Loss)	994	1.29

PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]			建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房負荷(22℃)	100.00	-	-	20.10
年間冷房負荷(26℃)	32.63	-	-	6.56
気密性能	0.72 回/h	-	-	-

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0	
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度 0%
換気設備の実効熱交換率	43%	

建もの燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	251.25	50.50
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	251.25	50.50

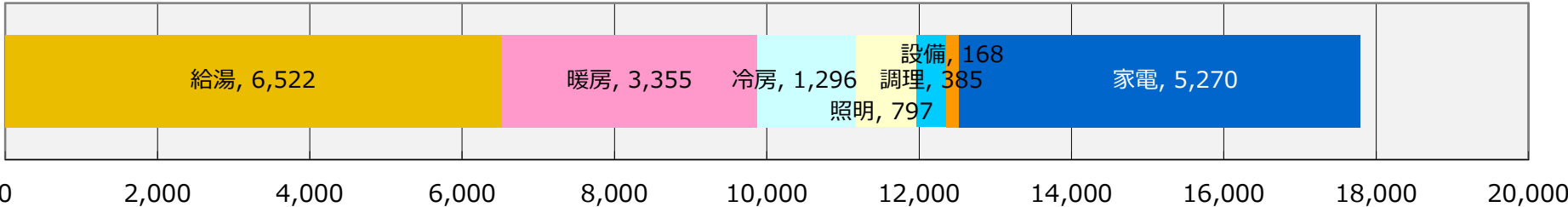
光熱費シミュレーション結果

あなたの家の年間ランニングコスト 213,515 円

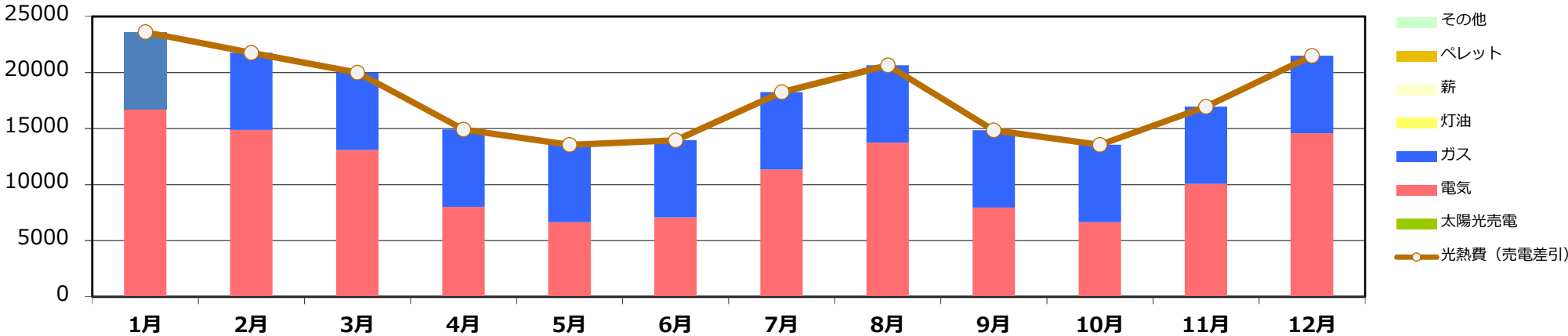
物件名	ファーストステージ 亀有 603号室 改修工事 改修前
有効床面積	55.83

■ 概算光熱費 支払料金(税込)		◆太陽光売電の収入 ※売電単価19円/KWh	
平均月額	¥17,793	平均月額	¥0
年額	¥213,515	年額	¥0

■ 用途別 (月平均)



■ 燃料別 (年間)



	年間使用量	年間料金
電気(kWh)	4760.0	¥130,635
ガス(m³)	538.2	¥82,881
灯油(Liter)	0.0	¥0
薪(Kg)	0.0	¥0
ペレット(Kg)	0.0	¥0

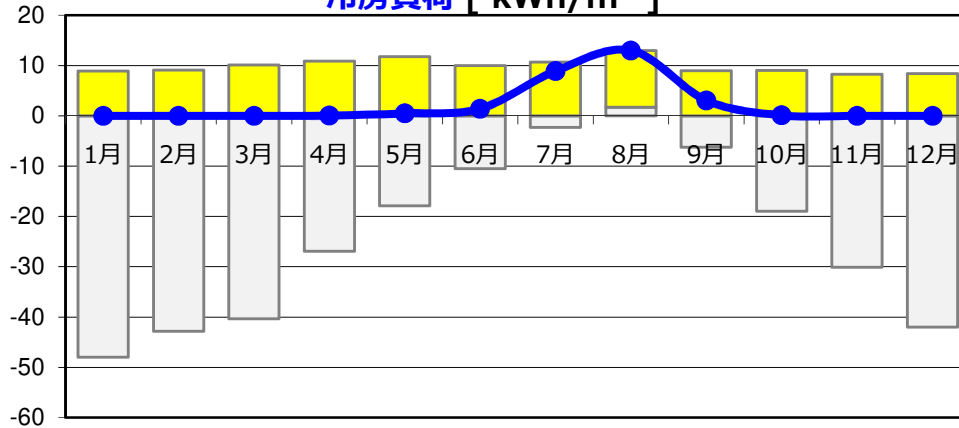
太陽光発電量[kWh/年]	0
売電率(自動計算)	0.0%
コージェネ自家発電[kWh]	0

【計算条件】
「建もの燃費ナビ」の計算条件と計算結果に基づき、全館に対して必要な空調（室温 及び 湿度制御<絶対湿度13g/Kg以下>）が24h365日、行われる想定での光熱費です。生活の仕方により、実際の光熱費と大きく異なる場合があります。

冷暖房・気象グラフ

冷暖房負荷グラフ

冷房負荷 [kWh/m²]



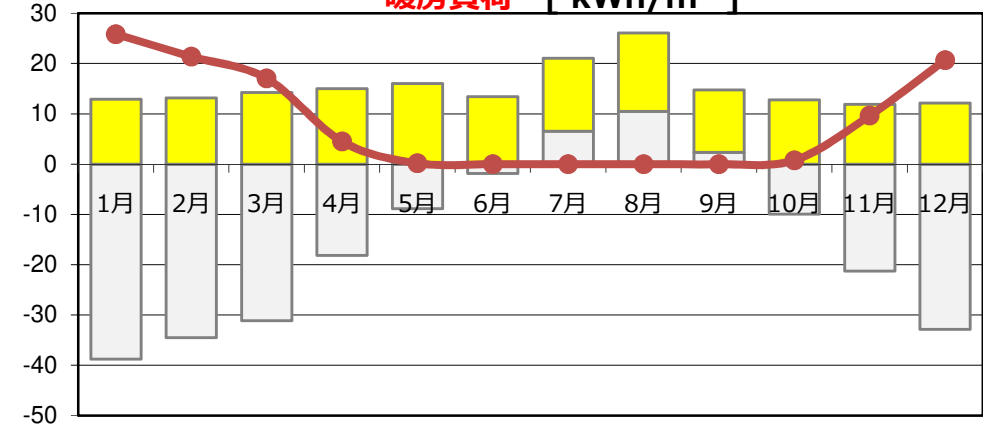
※窓の夏季日射遮蔽物を年中使用する想定

■ (日射取得+内部発熱)/有効床面積

■ 建物からの熱損失/有効床面積 (室内: 26℃設定)

● 冷房負荷(顕熱のみ考慮)

暖房負荷 [kWh/m²]



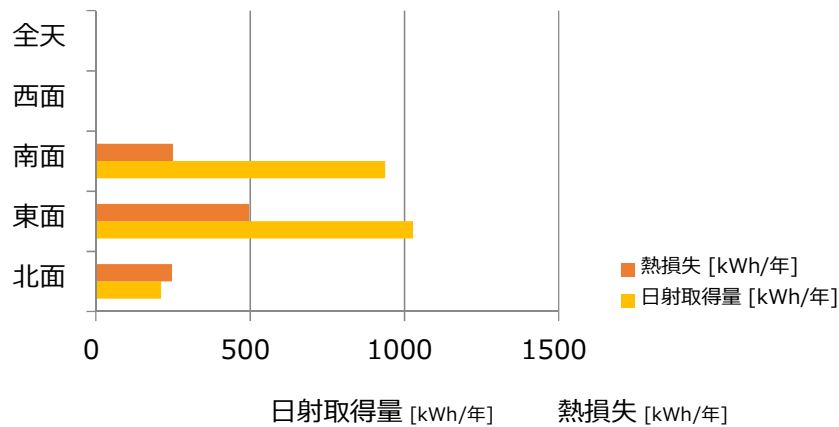
※窓の夏季日射遮蔽物を年中使用しない想定

■ (日射取得+内部発熱)/有効床面積

■ 建物からの熱損失/有効床面積 (室内: 22℃設定)

● 暖房負荷

暖房期の窓からの日射取得量と熱損失 内訳



日射取得量 [kWh/年]

熱損失 [kWh/年]

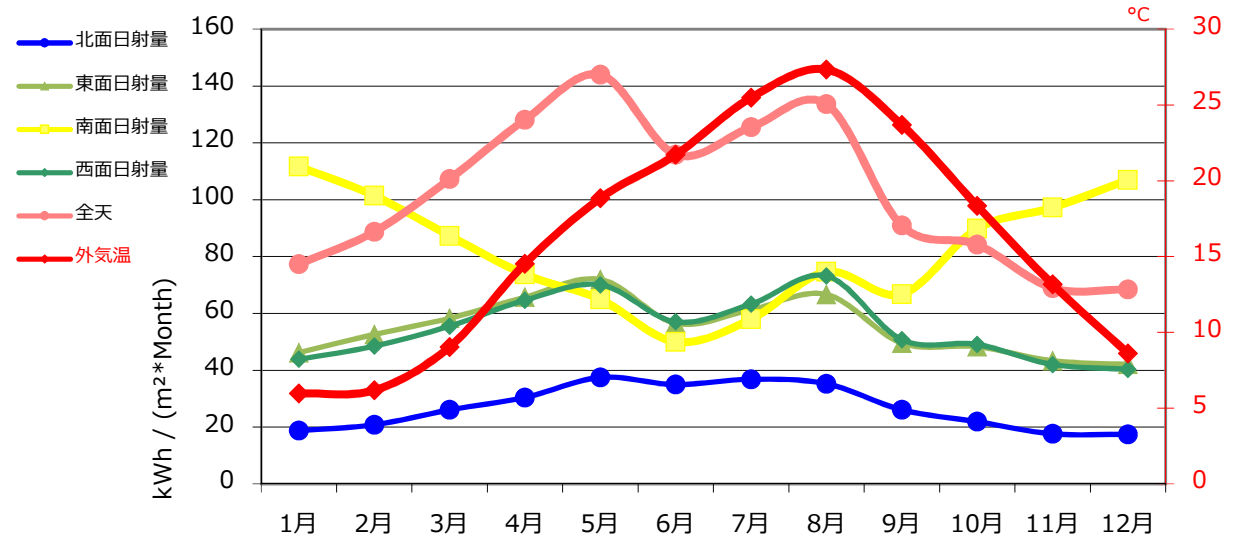
合計	2179	994
----	------	-----

※上記の各方位別の窓からの熱損失と日射取得量を確認して、サッシの

熱貫流率、ガラスの日射取得性能、庇、建物の方位等を調整して下さい。

日射量と外気温データ

[東京都(東京)]



建物仕様

断熱仕様 断熱部位	方法
屋根/天井	屋根断熱(水平天井)
外壁	内張断熱 ムチン20mm
床スラブ	基礎断熱（床下換気口なし）※地下室なし
サッシ、天窓（ガラス）	シングル 3 Float +Low-Eペア遮熱型
サッシ、天窓（枠）	アルミサッシ 引き違い窓 +PVCサッシ引き違い
その他	
熱橋ψ値の考慮	無し

部位別熱損失	W/K	割合
窓/戸	27	16%
外壁/基礎外周	84	49%
屋根/天井/OH床	43	25%
床スラブ	0	0%
基礎外周(地中)	0	0%
換気	17	10%
その他	0	0%

設備仕様	設備	熱源
給湯	ガス給湯器 従来型	ガス
暖房	ルームエアコン	電気
冷房	ルームエアコン ： 有 冷水による輻射冷房： 無 給気経路による冷房： 無	電気
照明	LED	電気
調理	ガス	ガス
換気	第一種 （機械給気／機械排気）	電気
創エネ	太陽光パネル 0kw コージェネ自家発電 0kw	
その他設備		