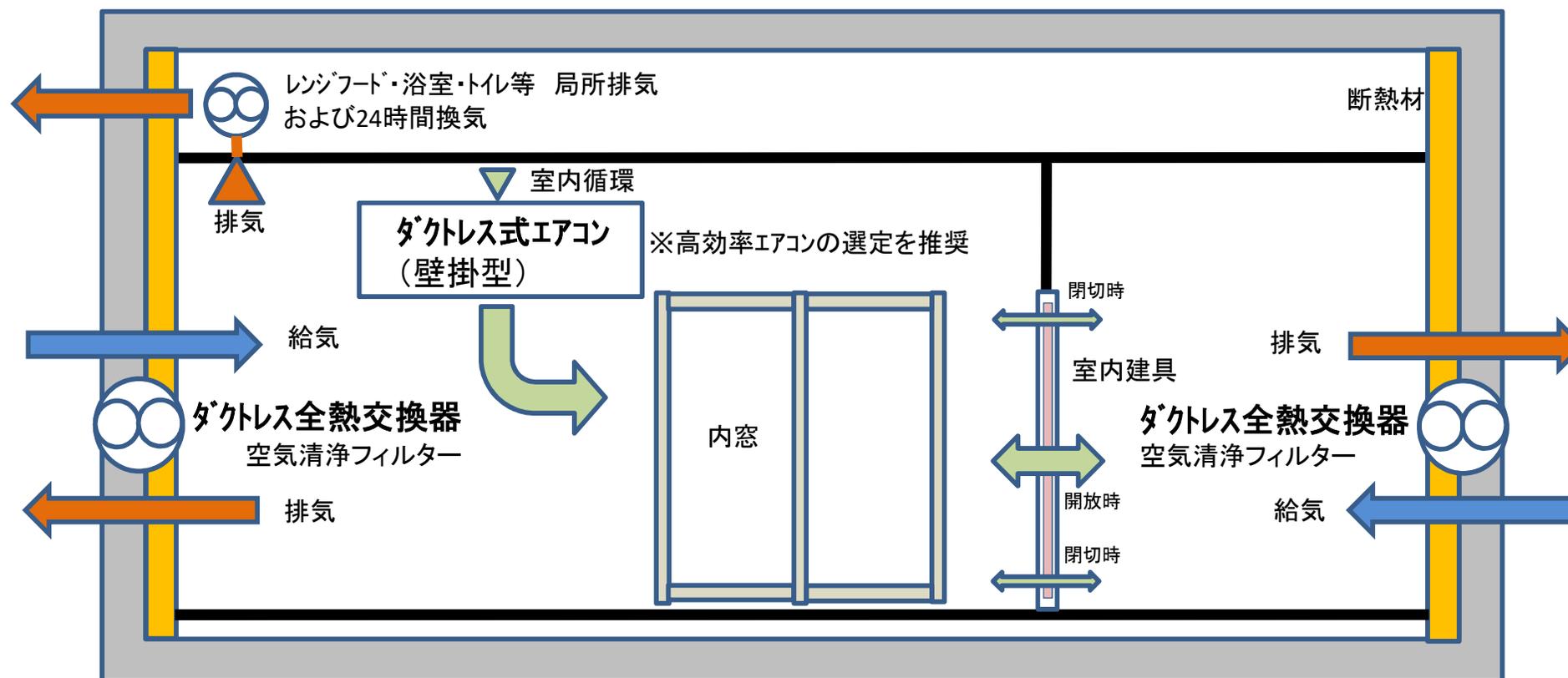


「断熱」 + 「全熱交換式換気」 + 「空調」

- ・ 窓などの開口部、外部に面している壁等の断熱対策
- ・ 全熱交換式換気設備を導入（ダクトレス式、第一種換気）
- ・ 壁掛式エアコンによる空調

※設備のイメージ図 実際とは異なる場合があります。



※高機能エアコンの設置により1台で全部屋分の空調を行います。(燃費計算による理論値)

※「暑さ、寒さ」の感じ方は人によって違うことや、場所によっては空調が届きにくい所があると思われるので、サーキュレータや足元ヒータなど、必要に応じて追加してご使用下さい。

省エネルギー性能を向上させたリノベーションです。

全熱交換式換気と空調で快適なお部屋に

Intellex

きもちまで測るリノベーション。

外気を取入れ、お部屋の汚れた空気を排出する際に熱や湿度の交換を行う〈全熱交換式換気〉

冷暖房時のロスを防ぎ、一年中省エネ・快適！

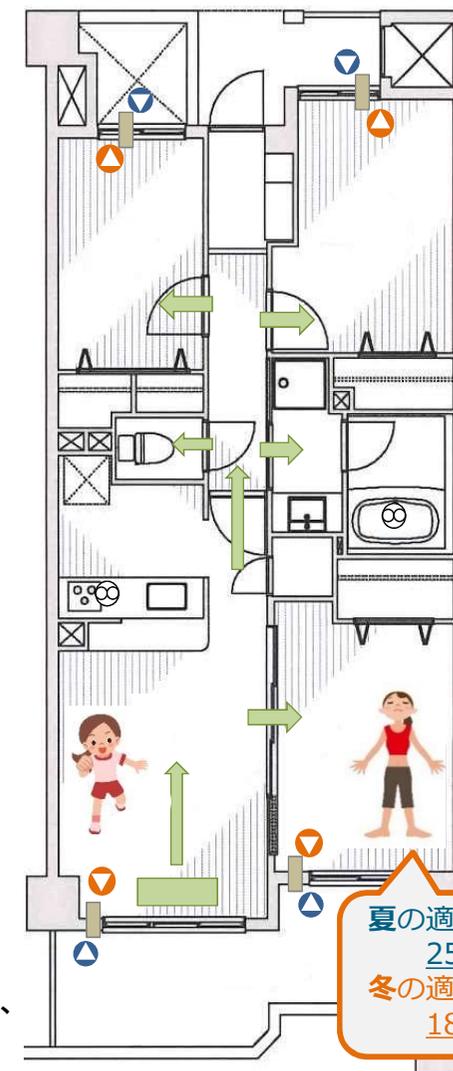
内蔵する**空気清浄フィルター**で、外気をきれいにして取り込みます。

高性能な**ダクトレス式エアコン**（壁掛けエアコン）

1台で、各部屋の空調を行うことが可能です。

※収納内部等は除く、入り口ドアの解放等が必要な場合があります。

※設備 イメージ図
実際とは異なる場合があります。



※燃費ナビによる計算での理論値による。

※「暑さ、寒さ」の感じ方は人によって違うことや、場所によっては空調が届きにくい所があると思われるので、サーキュレータや足元ヒーターなど、必要に応じて追加してご使用下さい。

室内全体を空調することで熱中症対策や
ヒートショック対策にもつながります

冷暖房費が大幅に抑えられます！

エアコン1台で、室内全体を快適な温度にすることと、換気の際に給排気間で熱交換を行うことで、エネルギーのロスを防ぎ、冷暖房費が抑えられ、効率がよく**経済的**です。

冷暖房費が年間

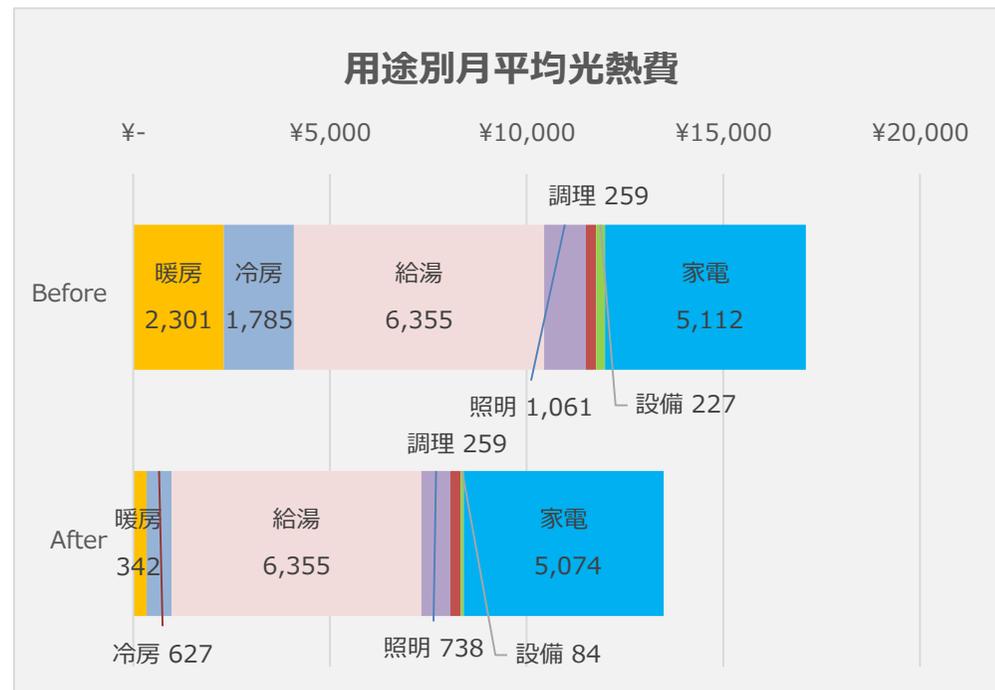
76.3%DOWN!*

◆ Before

月平均冷暖房費 ¥4,086×12か月 = ¥49,032

◆ After

月平均冷暖房費 ¥ 969×12か月 = ¥11,628



※(一社)パッシブハウスジャパン「建もの燃費ナビ」にて施工前・後を算出比較(別紙参照)

Before

一般社団法人パッシブハウス・ジャパン「建物燃費ナビ」にて
算出した当マンション施工前の燃費計算

建物の燃費 計算結果

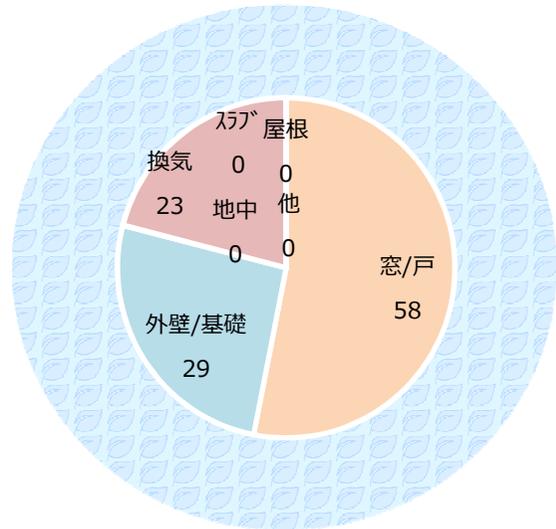
PASSIVEHOUSEJAPAN

建物概要・計算条件

PRODUCT Ver : 4.00.006 PHPP Excel Ver : 9.00A

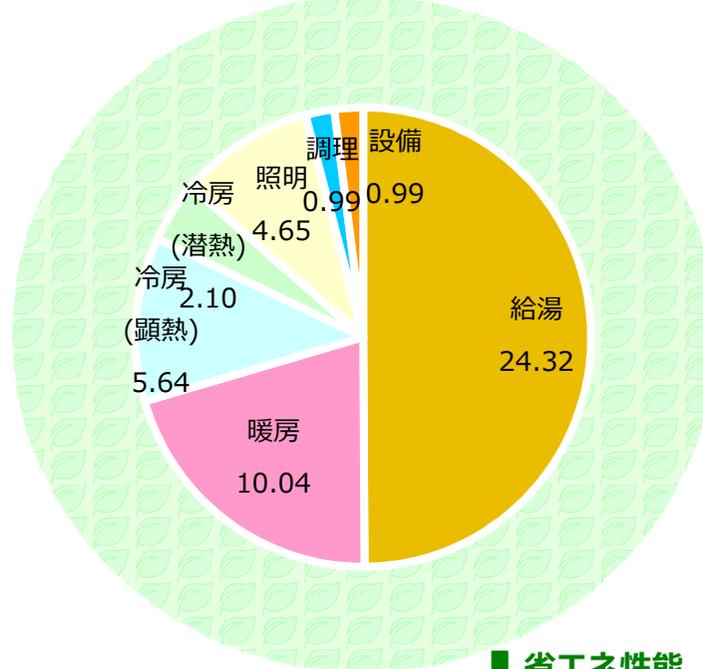
物件名	グリーンウイング 城南 606号室 改修工事 改修前			有効床面積	44.51	エネルギーコンサルタント			
建築地	東京都大田区本羽田1丁目31-5			入居者数	設計(2)	省エネ建築診断士			
気象データ	東京都(東京)	平均外気温[℃]	16.1	給湯利用者数	3人	計算条件	任意設定	内部発熱量 [W/m ²]	4.28
暖房度時(D20)	49466	冷房度時(D25)	4313	1月の室内の推定相対湿度		40%			

部位別熱損失[W/K]



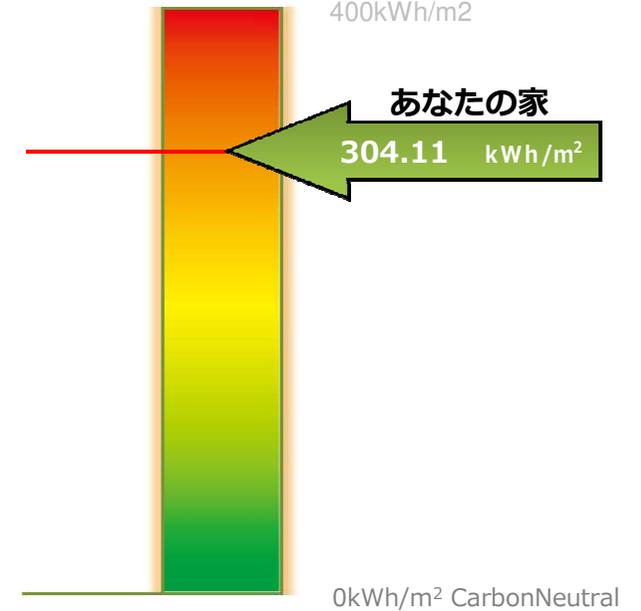
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値
Q値, Ua値 [W/m ² ·K]	2.3, 0.455	日射取得量(Gain)	1913	[W/m ² K]
C値 [cm ² /m ²]	1	熱損失(Loss)	2748	6.28

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0		
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度	0%
換気設備の実効熱交換率	0%		

PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]			建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房負荷(22℃)	63.04	-	-	10.10
年間冷房負荷(26℃)	29.03	-	-	4.65
気密性能	1.47 回/h	-	-	-

建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	304.11	48.73
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	304.11	48.73

光熱費シミュレーション結果

あなたの家の年間ランニングコスト **205,200 円**

物件名	グロウイング城南 606号室 改修工事 改修前
有効床面積	44.51

概算光熱費 支払料金(税込)

平均月額	¥17,100
年額	¥205,200

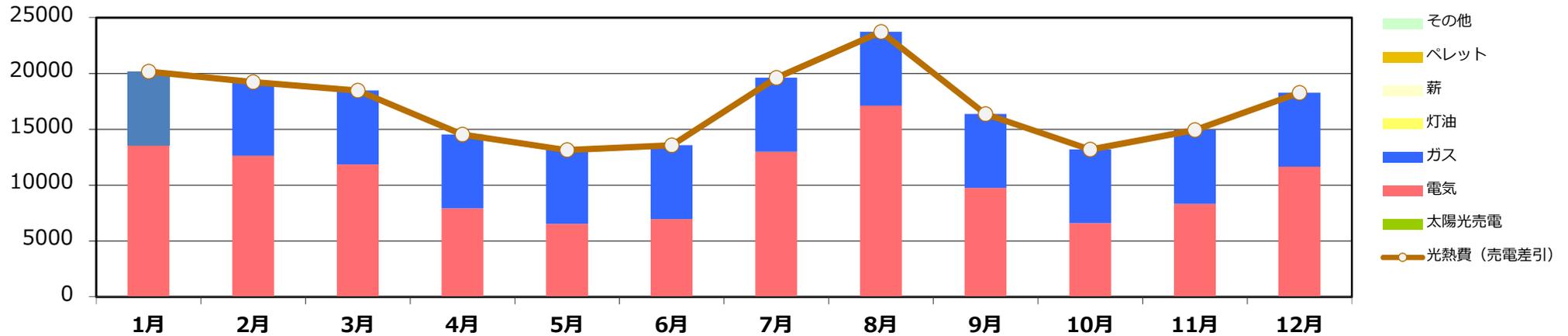
◆太陽光売電の収入 ※売電単価19円/KWh

平均月額	¥0
年額	¥0

用途別 (月平均)



燃料別 (年間)



	年間使用量	年間料金
電気(kWh)	4714.9	¥125,834
ガス(m ³)	511.2	¥79,366
灯油(Liter)	0.0	¥0
薪(Kg)	0.0	¥0
ペレット(Kg)	0.0	¥0

太陽光発電量[kWh/年]	0
売電率(自動計算)	0.0%
コージェネ自家発電[kWh]	0

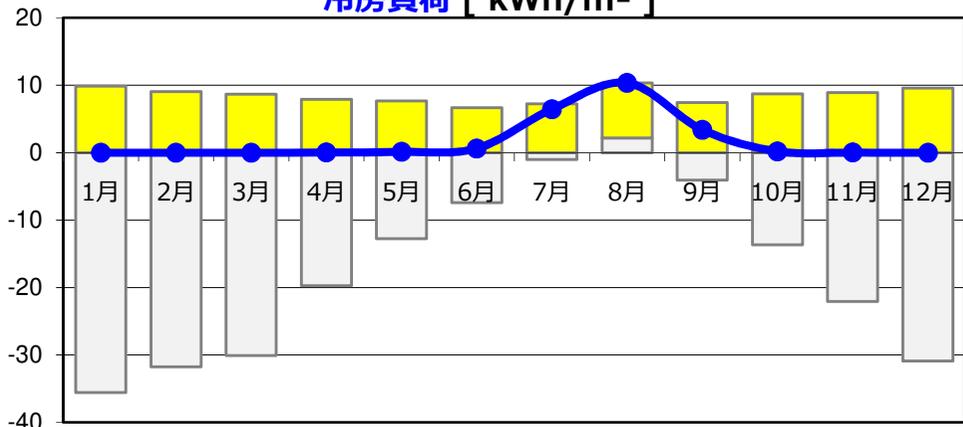
【計算条件】

「建物の燃費ナビ」の計算条件と計算結果に基づき、全館に対して必要な空調(室温及び湿度制御<絶対湿度13g/Kg以下>)が24h365日、行われる想定での光熱費です。生活の仕方により、実際の光熱費と大きく異なる場合があります。

冷暖房・気象グラフ

冷暖房負荷グラフ

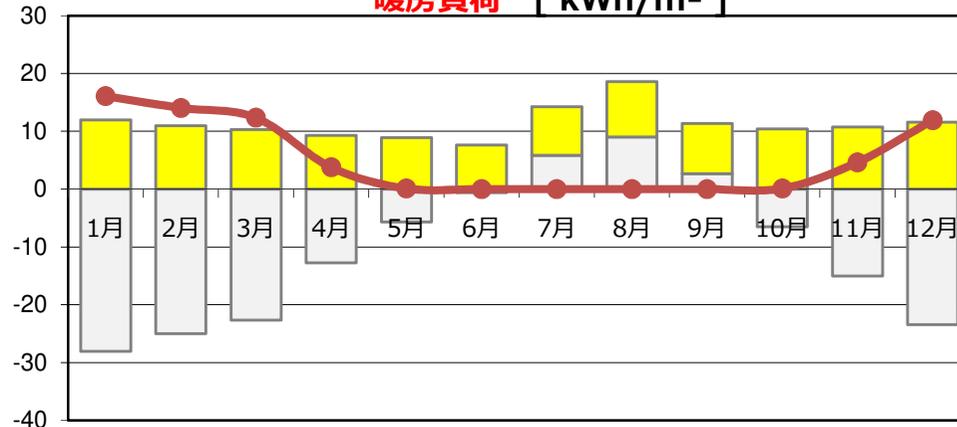
冷房負荷 [kWh/m²]



※窓の夏季日射遮蔽物を年中使用する想定

- (日射取得+内部発熱)/有効床面積
- 建物からの熱損失/有効床面積 (室内: 26℃設定)
- 冷房負荷(顕熱のみ考慮)

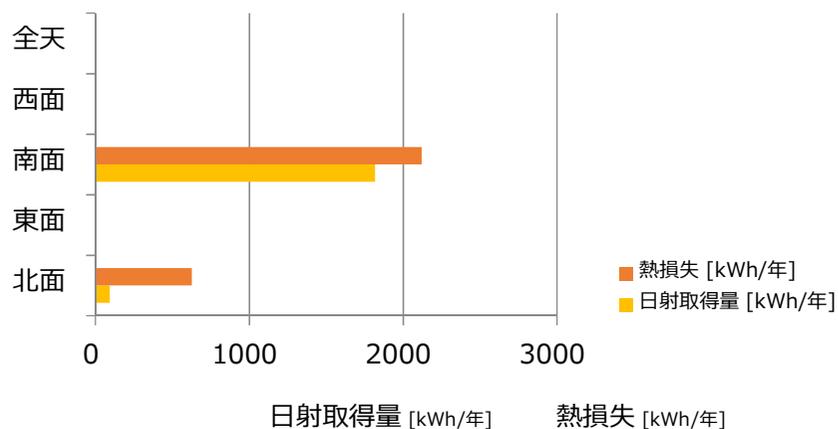
暖房負荷 [kWh/m²]



※窓の夏季日射遮蔽物を年中使用しない想定

- (日射取得+内部発熱)/有効床面積
- 建物からの熱損失/有効床面積 (室内: 22℃設定)
- 暖房負荷

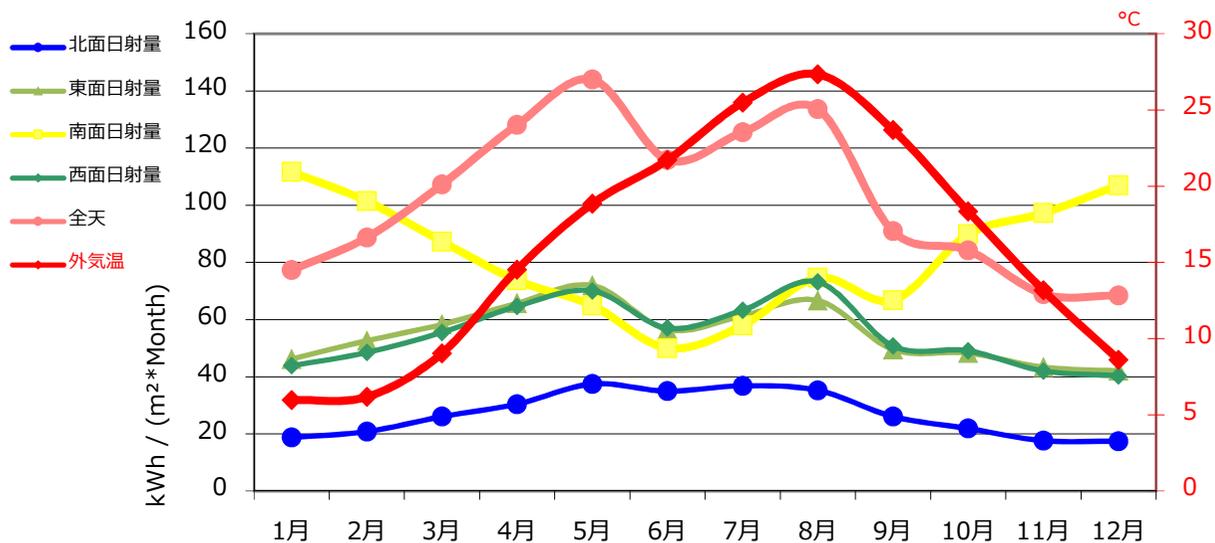
暖房期の窓からの日射取得量と熱損失 内訳



合計	1913	2748
----	------	------

※上記の各方位別の窓からの熱損失と日射取得量を確認して、サッシの熱貫流率、ガラスの日射取得性能、庇、建物の方位等を調整して下さい。

日射量と外気温データ [東京都(東京)]



建物仕様

断熱仕様 断熱部位	方法
屋根/天井	天井断熱無し
外壁	内張断熱 ウレタン20mm
床スラブ	床断熱無し
サッシ、天窓（ガラス）	シングル 3 Float
サッシ、天窓（枠）	アルミサッシ 引き違い窓
その他	
熱橋 ψ 値の考慮	無し

部位別熱損失	W/K	割合
窓/戸	58	53%
外壁/基礎外周	29	26%
屋根/天井/OH床	0	0%
床スラブ	0	0%
基礎外周(地中)	0	0%
換気	23	21%
その他	0	0%

設備仕様	設備	熱源
給湯	ガス給湯器 従来型	ガス
暖房	ルームエアコン	電気
冷房	ルームエアコン : 有 冷水による輻射冷房 : 無 給気経路による冷房 : 無	電気
照明	蛍光灯	電気
調理	ガス	ガス
換気	第三種（自然給気/機械排気）	電気
創エネ	太陽光パネル 0kw コージェネ自家発電 0kw	
その他設備		

After

一般社団法人パッシブハウス・ジャパン「建物燃費ナビ」にて
算出した当マンション施工後の燃費計算

建物の燃費 計算結果

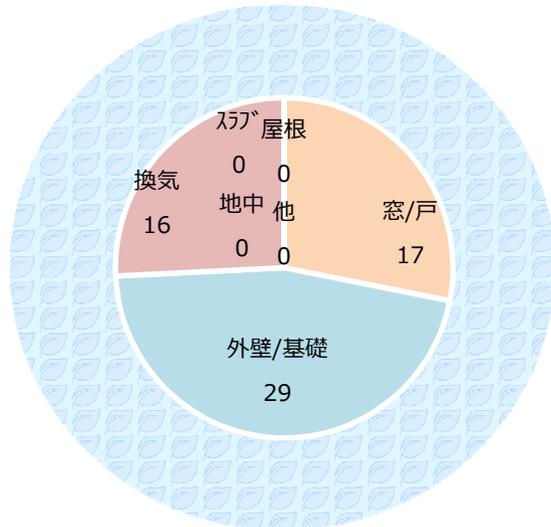
PASSIVEHOUSEJAPAN

建物概要・計算条件

PRODUCT Ver : 4.00.006 PHPP Excel Ver : 9.00A

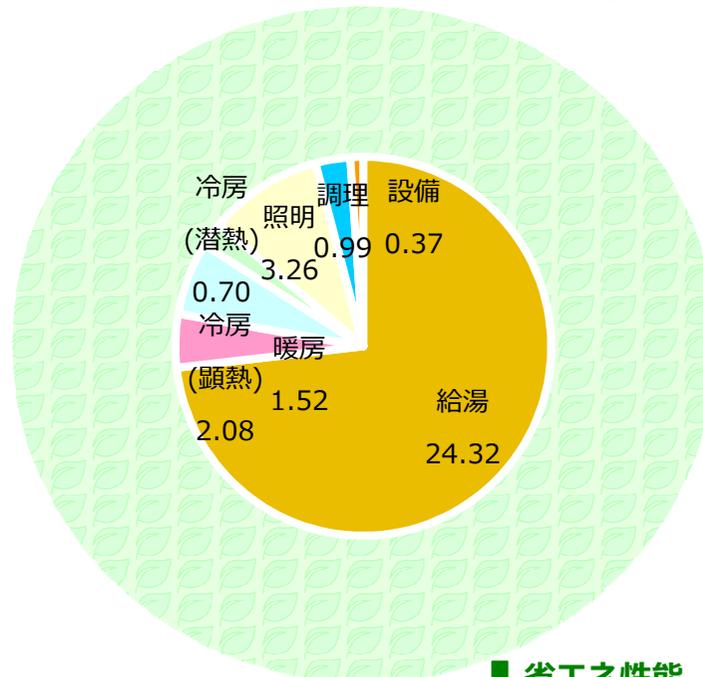
物件名	グリーンビル 城南 606号室 改修工事 改修後			有効床面積	44.51	エネルギーコンサルタント			
建築地	東京都大田区本羽田1丁目31-5			入居者数	設計(2)	省エネ建築診断士			
気象データ	東京都(東京)	平均外気温[℃]	16.1	給湯利用者数	3人	計算条件	任意設定	内部発熱量 [W/m ²]	4.28
暖房度時(D20)	49466	冷房度時(D25)	4313	1月の室内の推定相対湿度		110%			

部位別熱損失[W/K]



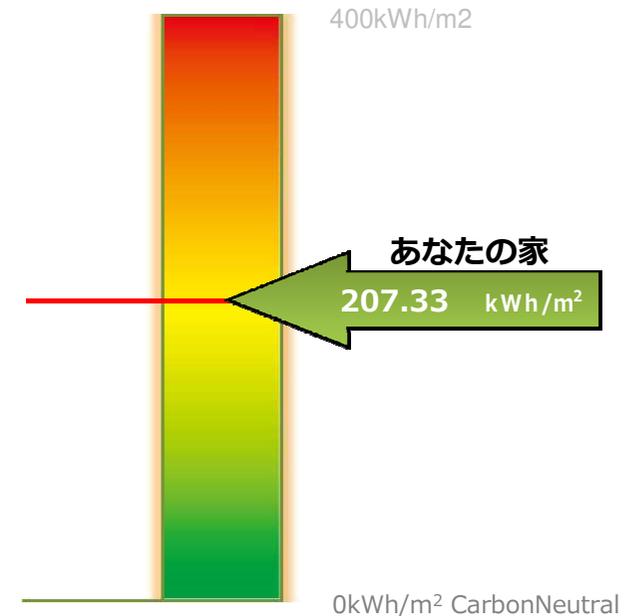
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要の電力エネルギー



建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/m ² K]
Q値, Ua値 [W/m ² ·K]	1.29, 0.24	日射取得量(Gain)	1913	
C値 [cm ² /m ²]	0.5	熱損失(Loss)	599	

PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]			建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房負荷(22℃)	13.35	-	-	2.14
年間冷房負荷(26℃)	20.60	-	-	3.30
気密性能	0.74 回/h	-	-	-

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0		
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度	0%
換気設備の実効熱交換率	31%		

建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	207.33	33.22
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	207.33	33.22

光熱費シミュレーション結果

あなたの家の年間ランニングコスト **161,736 円**

物件名	グロウイング城南 606号室 改修工事 改修後
有効床面積	44.51

概算光熱費 支払料金(税込)

平均月額	¥13,478
年額	¥161,736

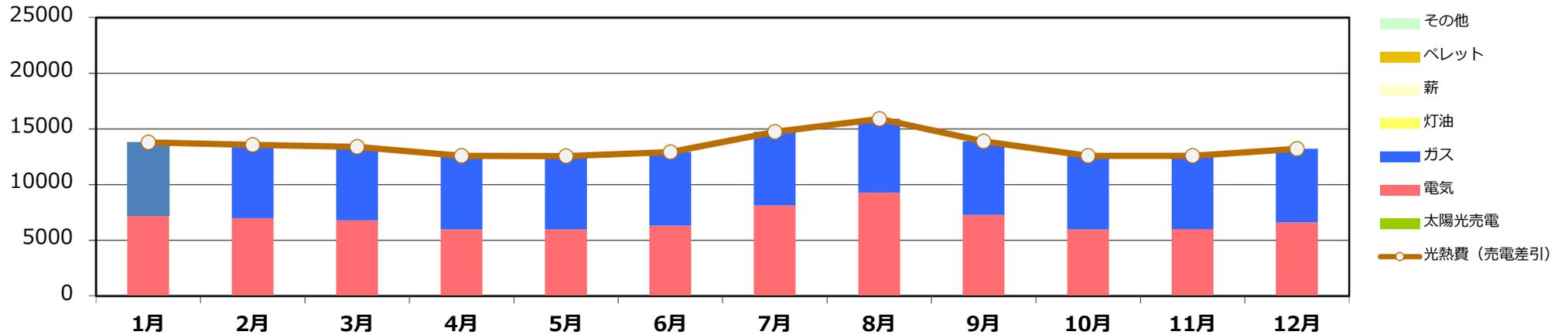
◆太陽光売電の収入 ※売電単価19円/KWh

平均月額	¥0
年額	¥0

用途別 (月平均)



燃料別 (年間)



	年間使用量	年間料金
電気(kWh)	3119.4	¥82,370
ガス(m ³)	511.2	¥79,366
灯油(Liter)	0.0	¥0
薪(Kg)	0.0	¥0
ペレット(Kg)	0.0	¥0

太陽光発電量[kWh/年]	0
売電率(自動計算)	0.0%
コージェネ自家発電[kWh]	0

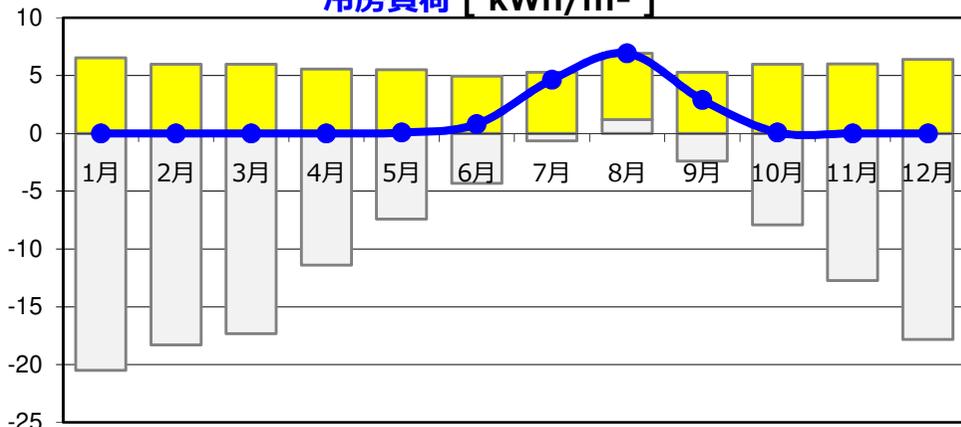
【計算条件】

「建物の燃費ナビ」の計算条件と計算結果に基づき、全館に対して必要な空調(室温及び湿度制御<絶対湿度13g/Kg以下>)が24h365日、行われる想定での光熱費です。生活の仕方により、実際の光熱費と大きく異なる場合があります。

冷暖房・気象グラフ

冷暖房負荷グラフ

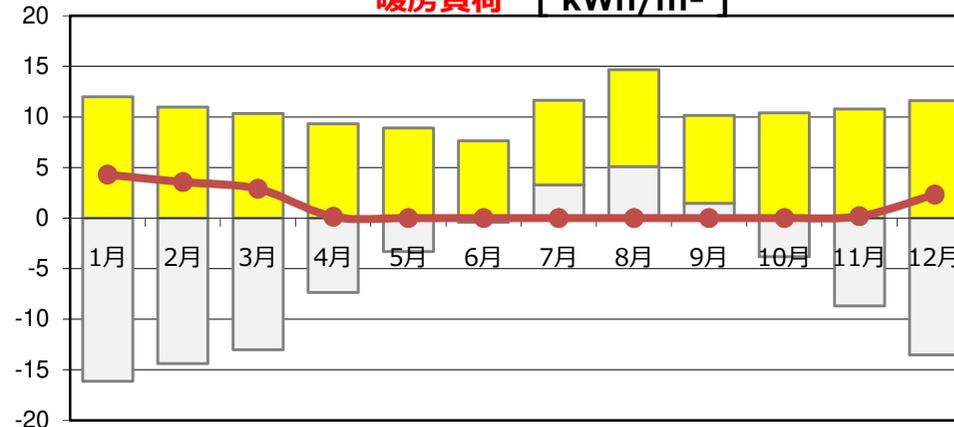
冷房負荷 [kWh/m²]



※窓の夏季日射遮蔽物を年中使用する想定

- (日射取得+内部発熱)/有効床面積
- 建物からの熱損失/有効床面積 (室内: 26℃設定)
- 冷房負荷(顕熱のみ考慮)

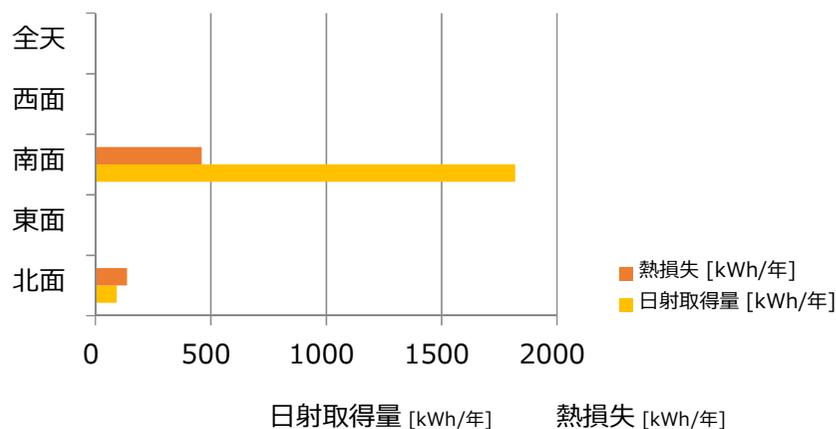
暖房負荷 [kWh/m²]



※窓の夏季日射遮蔽物を年中使用しない想定

- (日射取得+内部発熱)/有効床面積
- 建物からの熱損失/有効床面積 (室内: 22℃設定)
- 暖房負荷

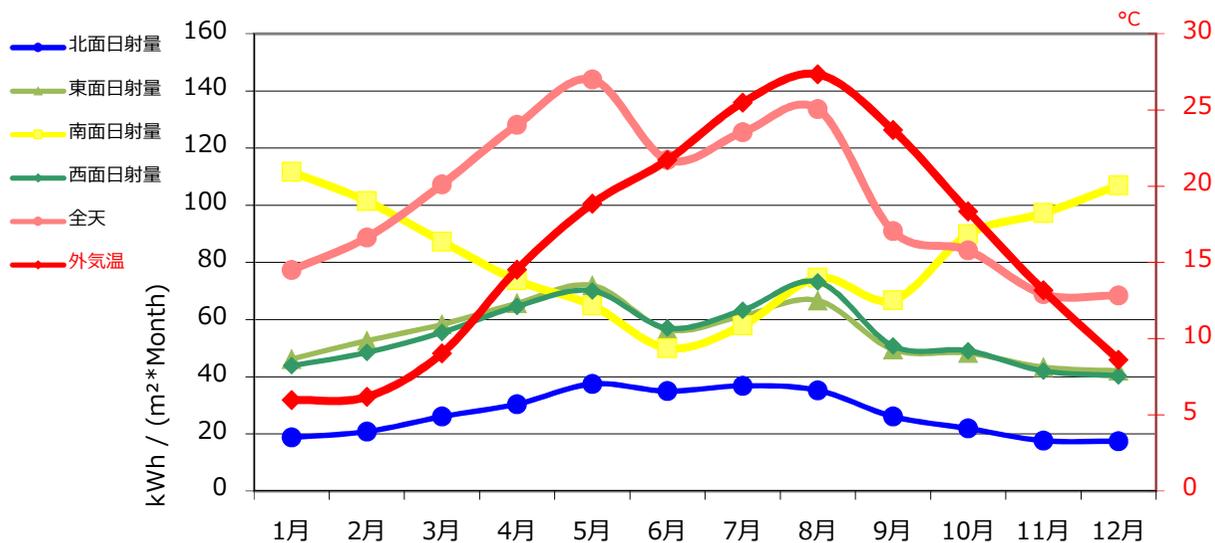
暖房期の窓からの日射取得量と熱損失 内訳



合計	1913	599
----	------	-----

※上記の各方位別の窓からの熱損失と日射取得量を確認して、サッシの熱貫流率、ガラスの日射取得性能、庇、建物の方位等を調整して下さい。

日射量と外気温データ [東京都(東京)]



建物仕様

断熱仕様 断熱部位	方法
屋根/天井	天井断熱無し
外壁	内張断熱 ウレタン20mm
床スラブ	床断熱無し
サッシ、天窓（ガラス）	シングル 3 Float + Low-Eペア遮熱型
サッシ、天窓（枠）	アルミサッシ 引き違い窓 + PVCサッシ引き違い
その他	
熱橋 ψ 値の考慮	無し

部位別熱損失	W/K	割合
窓/戸	17	28%
外壁/基礎外周	29	46%
屋根/天井/OH床	0	0%
床スラブ	0	0%
基礎外周(地中)	0	0%
換気	16	26%
その他	0	0%

設備仕様	設備	熱源
給湯	ガス給湯器 従来型	ガス
暖房	ルームエアコン	電気
冷房	ルームエアコン : 有 冷水による輻射冷房 : 無 給気経路による冷房 : 無	電気
照明	LED	電気
調理	ガス	ガス
換気	第一種（機械給気/機械排気）	電気
創エネ	太陽光パネル 0kw コージェネ自家発電 0kw	
その他設備		