

The Standard.

リノベーションのスタンダード、リノヴェックスマンション。

ずっと、安心して暮らせる とびきりのスタンダードを。

1990年代。

まだ社会に「リノベーション」という概念が浸透していなかった時代に、リノヴェックスマンションは誕生しました。

それは、徹底した施工管理による確かな品質と、業界に先んじて導入したアフターサービス保証により、安心して購入できる、はじめての中古マンションの登場でした。

時代を捉えた商品企画や、性能を向上させたリノベーション、脱炭素社会を目指す省エネリノベーション〈エコキューブ〉など、「安心で快適な暮らし」を見つめながら、挑戦を続けるリノヴェックスマンション——。

「マンションリノベーション」が、新しい住まい方の選択肢として多くの人に認められるようになった現在、累計販売数ナンバーワンとなる、3万戸を目前としています。

住まいというステージで続いていく、普遍的な営み。安心して暮らせる毎日が、いちばんのしあわせであると感じて、リノヴェックスマンションは、最高のスタンダードをお届けします。

Contents



販売実績ナンバーワン

信頼と実績の
リノベーショントップブランド

▶ P3-4



安心の施工品質

見えない部分の安心まで責任を持って

▶ P5-6



充実と安心のサポート体制

いつまでも安心して暮らすために

▶ P7-8



付加価値を高めるリノベーション

機能的で暮らしやすく美しい空間を

▶ P9



快適さがアップグレード! 充実の設備仕様

▶ P10



省エネリノベーション「エコキューブ」

▶ P10



カスタマーボイス

実際に買った人の声を集めました

▶ P11



写真は全てリノヴェックスマンション施工例



販売実績ナンバーワン

信頼と実績の リノベーション トップブランド

1990年代に誕生した〈リノヴェックスマンション〉。業界初のアフターサービス保証を導入し、住まい選びに新しい選択肢を提示しました。

安心して購入できる中古マンションの代名詞

現在では一般的になった「リノベーションマンション」。しかし、1990年代半ばまで中古マンションは、居住中のまま売りに出されたり、リフォーム済みといってもクリーニングやクロス貼替え程度の内装工事によって販売され、入居後に給排水管等の設備トラブルが発生するなど、取引に不安を抱えていました。そんな時代に登場したのが〈リノヴェックスマンション〉です。築年数の経過した中古マンションに最適なリノベーションを施した後、業界初となるアフターサービス

保証を付加して販売。快適さのみならず、「安心して購入できる」住まいの新たな選択肢としてリノベーションマンションは社会に広く認知されるに至りました。販売開始から約30年。〈リノヴェックスマンション〉は中古マンション市場の拡大と共に躍進し、2010年に10,000戸を突破。2019年には20,000戸超となり、2024年には累計販売数27,000戸を達成するなど、いま、いちばん多くの人に選ばれているリノベーションマンションです。

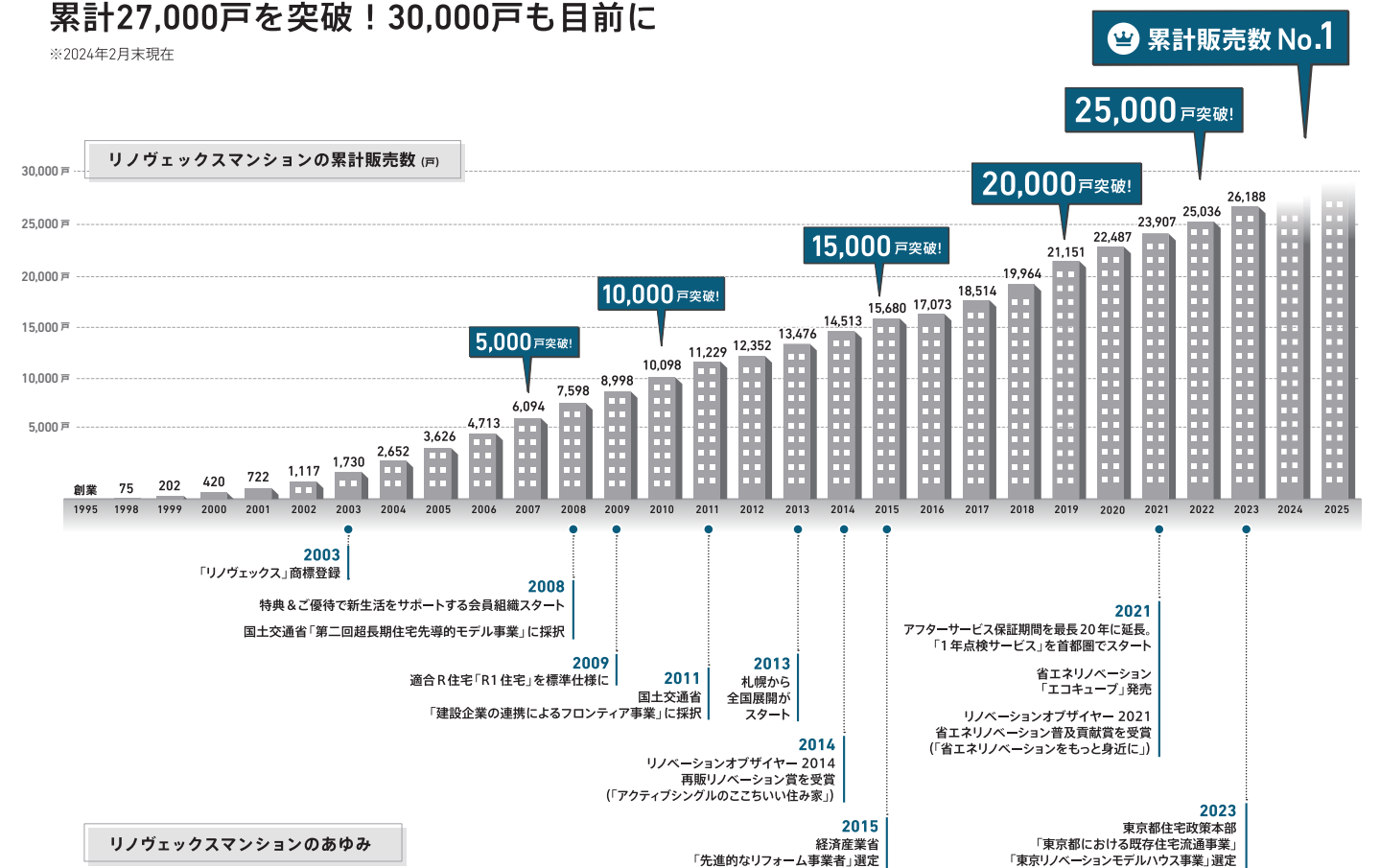


全国へ広がり続ける 〈リノヴェックスマンション〉

全国的な需要の高まりを受け、2013年に札幌から全国展開を開始しました。現在では首都圏3店舗を含め8都市に拠点を設け、日本中に〈リノヴェックスマンション〉が誕生しています。

累計27,000戸を突破！30,000戸も目前に

※2024年2月末現在





トコトンまで、安心を。約300ヶ所にもおよぶ検査項目



施工管理の徹底に加え、約300項目の竣工検査を行うことで、高水準の品質をキープします

「クロス継ぎ目に隙間はないか?」「扉は閉まりにくい?」「リノヴェックスマンション」の竣工検査では、約300の項目を「住む人」になったつもりで厳しく確認します。検査項目の中には、業界基準が定める検査より厳しい項目も多数。中古マンションだからこそ徹底したチェックを重ねることで、安心してお住まいいただける品質になると考えています。検査後は、部位や設備ごとに保証内容と期間を記載した「アフターサービス保証書」を発行。アフターサービス保証専用窓口も設け、長く安心してお住まいいただける体制を整えています。

■ 検査の一例



排水テスト

キッチンのシンクや浴槽にお水ため、いっきに流しスムーズに排水されるか確認



配水管検査

給水管や給湯管に一定時間圧力をかけて漏れを流しスムーズに排水されるか確認



分電盤検査

分電盤子ブレーカーの表示通りに各部屋へ配線してあるか、一か所ずつ操作して確認



電気配線検査

アースを測定し、電流を流すのに十分な安全回路が形成されているかを確認します



安心の施工品質

見えない部分の安心まで責任を持って

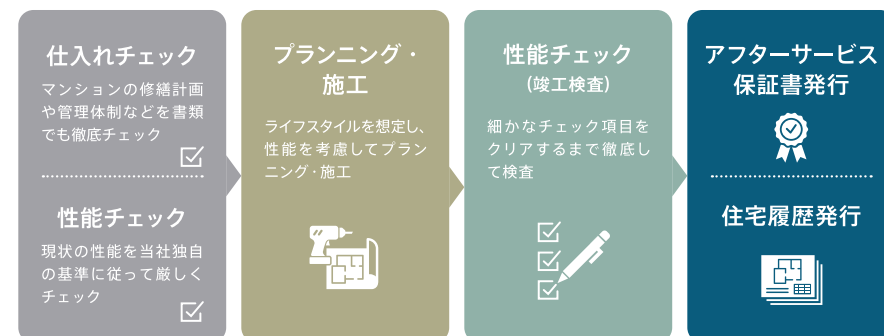
〈リノヴェックスマンション〉の品質を支えているのは、300項目以上の厳しい検査による徹底したクオリティ管理。住まいの安心を約束します。

各工程において検査を実施。高い施工品質を保つ

まるで新築マンションのように快適な住み心地を実現する〈リノヴェックスマンション〉。その高い品質を支えているのが、各工程で入念に検査を行う体制です。環境への負担を最小限に抑えるため、既存の壁や設備を無駄に撤去せず、使用可能なものは継続して活用。下見の段階で

インフラを含めた性能をチェックして活かせるもの活かせないものを見極めます。その後、住まいごとにライフスタイルを想定しプランニング。性能を考慮しながら工事を進め、施工検査では300以上の細やかなチェック項目をクリアするまで徹底して検査を行います。

■ リノヴェックスマンションの検査フロー



安心して選べる住まいの証明。R1住宅発行数ランキング1位

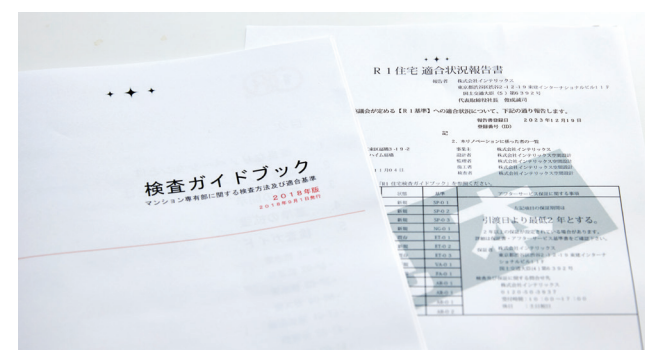
優良なリノベーション住宅を普及させるために発足した「一般社団法人リノベーション協議会」。〈リノヴェックスマンション〉は同協議会の定める適合リノベーション住宅の基準を満たした「R1住宅」

が標準仕様です。その発行数は業界ナンバーワン。累計発行数のシェアは22%※を占めています。さらに、新耐震基準に適合する一部の物件は、国土交通省が定める「安心R住宅」にも認定されています。

※2023年6月27日一般社団法人リノベーション協議会発表より当社算出



リノベーション協議会が企業ランキングの発表をスタートして以来、2020年度以降3年連続1位を達成



R1住宅の検査ガイドブックと適合状況報告書

給水管や電気配線など重要インフラ13項目の検査基準をクリアし「R1住宅適合状況報告書」が発行されます



安心R住宅

耐震性やインスペクション(建物状況調査等)など、国土交通省の基準を満たした物件に対し、目印として「安心R住宅」専用マーク掲載を許可する制度



R1住宅

「検査基準に適合する工事&適合検査」報告書の発行「重要インフラに関する2年以上の保証」「住宅履歴情報の保管」の4条件を満たす中古マンション



※1 2021年10月～2023年2月ご購入者アンケートより「アフターサービス保証の満足度」N=416

アフターサービス専門担当者が頼もしくサポート

アフターサービス保証をアウトソーシングする企業も多いなか、〈リノヴェックスマンション〉では、アフターサービス専門の担当者がスタンバイ。自社の設計担当者や大工など現場を知り尽くした「プロ」で構成されているので、不具合の連絡を受けてお部屋へ確認にうかがい、軽微なものであればその場で修繕をするなど、スピード感のある対応ができます。アフターサービス保証は専有部内が対象ですが、排水トラブルなど原因が共用部にあるか専有部にあるか不明なケースについても調査を行って原因を特定し、お客様が快適に住めるようサポートします。



アフターサービス専門部署

〈リノヴェックスマンション〉のアフターサービスを担当するのは、豊富な知識・経験を持つベテランスタッフ

お客様の感想

- Voice 1**

これから快適な空間で過ごせるのが楽しみです。アフターサービス付きなので、中古マンションの不安が軽減されました。(宮城県 40代)
- Voice 2**

アフターサービス窓口で設備内容の不明点をさっそく確認したところ、すぐに回答してくれて良かったです。(兵庫県 60代)
- Voice 3**

キレイなマンションに住めて満足しています。何かあればアフター保証がついているのも安心しました。(大阪府 70代)
- Voice 4**

エアコン不具合のためアフターサービスを利用。電話対応の方も出張修理していただいた方もご対応が素晴らしかったです。(東京都 50代)
- Voice 5**

部屋のデザインやコンセント位置など細やかな気遣いが感じられました。修理もスピーディに対応していただいて感謝しております。(東京都 50代)



充実と安心のサポート体制

いつまでも
安心して
暮らすために

〈リノヴェックスマンション〉は最長20年のアフターサービス保証など、購入後のサポートを各種ご用意。安心して暮らせる住まいを販売しています。

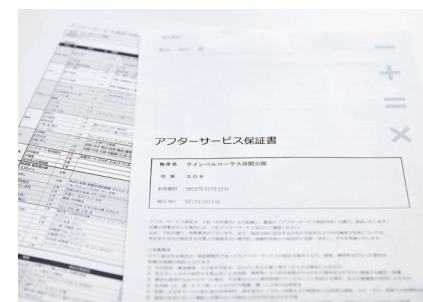
アフターサービス保証「最長20年」を実現！

マンションは人生で大きなお買い物。〈リノヴェックスマンション〉では住まいにもっと安心をプラスできるよう、業界に先駆け購入後の「アフターサービス保証」をつけて販売をしています。たとえば、給排水管を新規交換した場合は最長20年、ユニットバス本体は3年。既

存設備を活用した場合も保証期間があります。長期のサポートが可能なのは、これまでのノウハウ・実績をもとに高めた施工品質に自信があるから。アフターサービスも自社で行い、修繕状況のフィードバック体制を構築。さらなる施工品質の向上につとめています。

■ 保証期間例

設備・部位	新規	既存
給排水管・ガス管	20年	2年
分電盤・下地組	5年	2年
ユニットバス本体	3年	2年
給湯器・建具	2年	1年



最長20年のアフターサービス保証書

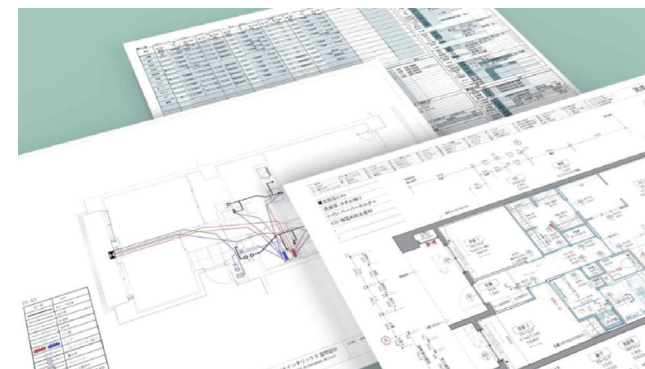
設備・部位別の保証内容や期間を掲載

「住んでからも安心」のフォロー体制

〈リノヴェックスマンション〉の頼れるサポートは他にもあります。購入後にお渡しするのは、日常のメンテナンスから防災

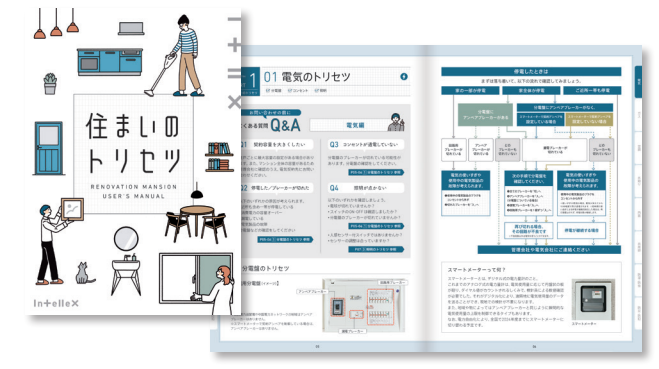
対策などのお困りごとを解決する小冊子「住まいのトリセツ」。電気、ガスなど全26ページで分かりやすく解説しています。ま

た、図面や仕様書などをまとめた「住宅履歴図書」を登録。将来の点検や改修、売却時にも役立つ資料を保管しています。



住宅履歴図書

工事内容を説明する仕様書と竣工図で構成された住宅履歴図書。物件の売却時にも役立ちます



住まいのトリセツ

日常のメンテナンス方法などを紹介した冊子を〈リノヴェックスマンション〉購入者様へ配布



付加価値を高めるリノベーション

機能的で 暮らしやすく 美しい空間を

ポリシーは徹底的に「測る」こと。豊かな空間を創造するために、限られたスペースを有効活用。機能性・快適性を飛躍的にアップさせ、住まいの付加価値を向上しています。

1. 緻密に採寸した現況図をもとにプランニング 2. 施工精度を均一化する共通マニュアル「設計用テクニカルガイド」 3. 高い施工品質の実現に欠かせない「施工マニュアル」



ミリ単位で「測る」ことから、豊かなスペースが生まれる

スペースに限りのある中古マンションのリノベーションでは、いかに空間を有効活用するかがポイントです。たとえば、クローゼットの奥行きが数センチ変わるだけで設置できるユニットバスのサイズが変わることも。そのため、<リノヴェック

スマンション>はミリ単位で物件を徹底的に「測る」ことにこだわります。物件の下見で測った数字をもとに綿密な現況図をつくりあげたら、「最小寸法」を駆使してプランニング。「最小寸法」とは、人の動きやモノの配置に最低限必要とさ

れるスペースで、豊富な経験と実績から導き出したもの。キッチンやクローゼット、トイレなどをミニマムにすることで、その分のスペースをリビングやダイニングを広くするなど、限りある専有面積から豊かな空間を生み出しています。



キッチン

食材を洗う、切る、焼く、キッチン家電を操作する...といった調理時の動作に合わせ、食器の出し入れに支障のない奥行き75cmを確保



クローゼット

男性用のジャケットがちょうど収まる最小寸法。必要以上に奥行きのあるクローゼットに比べ、服を取り出しやすいメリットも！

トレンドを反映したカラースタイル

建築に時間のかかる新築に比べ、時代のニーズを反映させるのが得意な<リノヴェックスマンション>。内装ではトレンドを踏まえながら、インテリアと調和しやすいカラーを採用しています。



付加価値を高めるリノベーション

快適さが アップグレード！ 充実の設備仕様

暮らしやすさを左右する住宅の設備仕様は気になるポイント。新生活スタートから快適に過ごせるよう、設備にもとことんこだわっています。

1. ダウンライトがくつろぎの空間を演出 2. 時短がかなう食洗器付きキッチン 3. 二人同時に身支度できる洗面所は忙しい朝に嬉しい 4. エコで光熱費も抑えられる保温浴槽



充実の設備仕様。LED照明や保温浴槽も

「中古マンションは設備が老朽化しており、住みづらい」。そんな風に思っていないか？<リノヴェックスマンション>では、既存設備を検査したうえで活かせるものは活かし、住み心地に影響する部分は先進の設備に刷新。新規に交換する場合は、長寿命のLED照明、冷めにくい保温浴槽、

節湯節水する水栓など省エネ性能が高い設備が標準仕様です。また、お客様の声をもとに、時短を実現する食洗器付きキッチンなど、共働き世帯の多い現代のライフスタイルにマッチし、暮らしをアップグレードしてくれる快適な設備を採用しています。

お客様の感想



自分達ではここまでリノベできない立派な設備で、これからの新しい暮らしがとても楽しみで仕方ありません。(福岡県 50代)



人と環境に優しいコンセプトが伝わってくる素敵なお部屋で、大変満足しております。(大阪府 50代)

※設備・仕様はマンションにより異なります



省エネリノベーション「エコキューブ」



※すべての物件が対象とは限りません。対象物件をご購入いただくお客様で、住宅ローン控除の申請に必要な証明書の発行をご希望される場合は、ご契約時に弊社へお問い合わせください

「省エネ性能数値」で選ぶ、次世代のマンション

「エコキューブ」とは省エネ性能を高め、性能値が見える化した省エネリノベーションです。「省エネルギー性能レポート」を発行し、新築で義務化される省エネ性能の見える化をいち早く中古マンションに取り入れました。暮らしのCO2排出量を抑えて光熱費も削減でき、適用要件をクリアした物件は住宅ローンの控除対象になります。*

エコキューブについて詳しくはこちら▶





カスタマーボイス

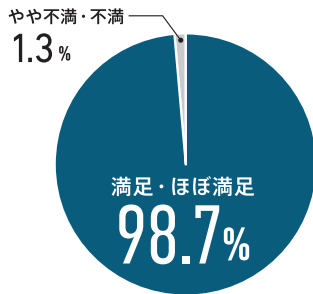
実際に 買った人の声を 集めました

これまで、2万世帯以上に選ばれてきた〈リノヴェックスマンション〉。満足度や購入の決め手、暮らし心地などお客様のリアルな声をご紹介します。

※ご購入者アンケートより (2021/10/29 ~ 2024/2/10) n=416

VOICE 01

満足度 アフターサービス保証



アフターサービス付きで驚きました。
(神奈川県 40代)



保証があるので、何かあっても安心です。
(大阪府 40代)

VOICE 02

購入の決め手は？

1位

リノベーションの 清潔感

築古ですが、部屋の中は新築のよう!
(北海道 40代)



キレイな家に住み、心も豊かになりました。
(東京都 30代)



シンプルで清潔感がある部屋が
好きになりました。(埼玉県 40代)



2位

交通アクセス等の 利便性



孫の家と近くなり、満足しています。
(大阪府 60代)



場所とリフォーム内容がマッチしました。
(埼玉県 50代)



いい場所のいい部屋に巡りあえて
ラッキーでした。(東京都 40代)

3位

暮らしやすい間取りプラン

とても住みやすい間取り&動線です。
(大阪府 40代)



生活感を見せない造りがおしゃれ。
(大阪府 40代)



白と木目の明るい部屋が気に入りました。
(大阪府 70代)



4位

アフターサービス保証

5位

日当たり良好

6位

即入居可能

7位

住宅設備が充実

8位

販売価格

—

+

=

×